

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko
Priežiūros ekspertų grupės posėdyje
2021 m. birželio 8 23 d. protokolu Nr. 15

**Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko
vystymo sąlygų
APRAŠAS**



Turinys

1 Įvadas.....	4
2 Bendrosios nuostatos	6
3 Teritorijos vizija	10
3.1 Teritorijos plėtros tikslai, uždaviniai, vertinimo kriterijai bei jų reikšmės	10
3.2 Teritorijos vystymo koncepcija	12
3.3 Teritorijos išplanavimas	14
3.4 Teritorijos vystymo etapai.....	17
4 Investuotojų paieškos ir atrankos gairės.....	19
4.1 Bendrieji reikalavimai investuotojams	19
4.2 Investuotojų atrankos kriterijai.....	19
4.3 Kandidatų atrankos procesas	20
5 Teritorijos darnų vystymą užtikrinančios priemonės ir orientacinė paslaugų kainodara	22
5.1 Teritorijoje planuojamos veiklos.....	22
5.2 Teritorijoje teikiamos paslaugos.....	22
5.2.1 Paslaugų teikiamų įsikuriant Teritorijoje sąrašas	22
5.2.2 Paslaugų teikiamų Teritorijoje vykdant veiklą sąrašas.....	23
5.3 Kainodara.....	24
5.4 Taikomos skatinimo priemonės investuotojams.....	24
Priedas Nr. 1: Valstybei svarbaus ekonominio projekto statuso reglamentavimas	26
Priedas Nr. 2: Teritorijos vystymo gairės.....	33
Priedas Nr. 3: Atitikimo investuotojų atrankos kriterijams vertinimas	42
Priedas Nr. 4: Rodiklių skaičiavimo metodika.....	47
Priedas Nr. 5: Rodiklių siekimo planas (2019-12-04 redakcija)	53
Priedas Nr. 6: Paraiškos forma	55
Priedas Nr. 7: Rekomendacinis priedas prie Paraiškos formos „Investuotojo įsipareigojimų ir veiklos rodiklių prognozės 5 metų laikotarpiui“	59
Priedas Nr. 8: <i>De minimis</i> pagalbos teikimo ir skaičiavimo (paskirstymo) verslo subjektams tvarkos aprašas	60

Lentelių ir paveikslų sąrašas

Lentelė 1: Valstybei svarbių ekonominių projektų vystymą reglamentuojantys aktualūs teisės aktai	12
Lentelė 2: SVV subjekto statuso sąlygos	39
Lentelė 3: Rodiklių skaičiavimo aprašymas	48
Pav. 1: Buvusio karinio dalinio Vismaliukų g. poligono teritorija (šaltinis: Teritorijų planavimo skaitmeninis žemėlapis	11
Pav. 2 : Teritorijos vystymo koncepcijos atvaizdavimas	13
Pav. 3: Sumanios specializacijos prioritetų tarpusavio perdengimas	14
Pav. 4: Teritorijos suskirstymo pagal sumaniosios specializacijos prioritetų galimas tarpusavio sąsajas koncepcinė diagrama	155
Pav. 5: Teritorijos išplanavimas pagal sumaniosios specializacijos prioritetus	16
Pav. 6: Vilniaus miesto inovacijų PP plėtra 2018-2027 metais, ha	17
Pav. 7: Vilniaus miesto inovacijų PP plėtra 2018-2036 metais, ha	18
Pav. 8: Inovatyvaus verslo paramos veiklomis suinteresuotos inovacijų dalyvių grupės ir jų atitikimas veikloms ir numatomam poveikiui	33
Pav. 9: Inovatyvių įmonių, kurias gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai	34
Pav. 10: Inovacinių įmonių poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui	34
Pav. 11: Klasterių, kuriuos gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai	36
Pav. 12: Klasterių, atstovaujančių inovacines įmones, poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui	37
Pav. 13: Mokslo ir studijų institucijų, kurias gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai	38
Pav. 14: MSI bendrų su inovacinėmis įmonėmis poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui	39
Pav. 15: Naujo verslo kūrėjų SVV subjektų, kuriuos gali dominti inovacinės veiklos vystymas Teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai	39

1 Įvadas

Šiame dokumente pristatomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (ankstesni pavadinimai – Vilnius Smart Park, Vismaliukų investicinė inovacijų zona, toliau – **Teritorija arba Vilniaus miesto inovacijų PP**), esančio Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje, plėtros planas ir priemonės, numatytos šio plano įgyvendinimui. Teritorijos operatorius – VšĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – **Northtown Vilnius**), kurio ankstesnis pavadinimas – Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas.

Vilniaus miesto inovacijų PP pradėtas kurti 2007 m., atliepiant LR Vyriausybės patvirtintą 2007 m. kovo 21 d. nutarimą Nr. 321 „Dėl Integruotų mokslo, studijų ir verslo centrų (slėnių) kūrimo ir plėtros koncepcijos patvirtinimo“, kuriame akcentuotas poreikis skatinti mokslo ir studijų institucijas bendradarbiauti su privačiu sektoriumi. Atsižvelgiant į parengtą Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programą bei remiantis įgyta patirtimi kuriant Viešąją įstaigą Šiaurės miestelio technologijų parkas (veikia nuo 2002 m.), tuometinis Teritorijos valdytojas, UAB „Šiaurės miestelis“, 2008 m. parengė Vismaliukų investicinės inovacijų zonos viziją, kurioje numatė vystyti teritoriją „slėnių“ programos rėmuose ir kartu su Viešąja įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas kurti mokslo ir technologijų perdavimo infrastruktūrą. Tuo tikslu 2010 m. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, UAB „Šiaurės miestelis“ ir Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekio“ programos įgyvendinimo dalyviai pasirašė ketinimų protokolą dėl Teritorijos įtraukimo į šią programą.

2011 m. balandžio 20 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 464 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 24 d. nutarimo Nr. 1262 „Dėl Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ plėtros programos patvirtinimo“ pakeitimo“ buvusios karinės bazės teritorija Vismaliukuose buvo įtraukta į „Saulėtekio slėnio“ programą. Nutarimu buvo patvirtinta atskira priemonė „2.2 Sukurti Vismaliukų investicinę inovacijų zoną“, skirta Vismaliukų investicinės inovacinės zonos „plyno lauko“ inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų įrengimui, kurios vykdytoju tapo Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas.

Iškeltas tikslas buvo įgyvendintas dviem etapais, kurių metu buvo vykdomi projektai finansuoti pagal Ekonomikos augimo veiksmų programos 1 prioriteto „Ūkio konkurencingumui ir ekonomikos augimui skirti moksliniai tyrimai ir technologinė plėtra“ įgyvendinimo VP2-1.4-ŪM-04-V priemonę „Inogeb LT-2“. Pirmajame etape (2011–2014 m.) buvo nutiesti nutekamųjų vandenių, vandentiekio, telekomunikacijų, dujotiekio bei elektros inžineriniai tinklai bei atlikta kelio dangos (Vismaliukų gatvės nuo Šilėnų g. iki įvažiavimo į Teritoriją) rekonstrukcija. Antrajame etape (2013–2015 m.) buvo atlikta detaliojo plano korekcija, geologiniai tyrinėjimai, parengtas inžinerinis topografinis planas, nutiestos gatvės su inžineriniais tinklais, sutvarkyta ir išvalyta aplinka, nugriauti avarinės būklės statiniai bei kiti objektai, esantys gatvių raudonose linijose.

2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybė įgyvendindama Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, projektų grupę „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“, įgyvendinamą Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje (toliau – **Projektas**), pripažino valstybei svarbiu ekonominiu projektu. 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 (toliau – **Nutarimas**) rekomenduota Teritorijos vystymo projektą

įgyvendinti projekto vykdytojo Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parkasir partnerio UAB „Start Vilnius“ pastangomis, nurodant iki 2022 m. pabaigos pasiekti projektuose numatytus projekto veiklų rezultatų rodiklius.

2016 m. sausio 18 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“ sudarė jungtinės veiklos sutartį (toliau - **Jungtinė veiklos sutartis**), kuria susitarė veikti kartu ir įgyvendinti bendrą tikslą - sukurti Projekto veikimui reikalingas sąlygas ir aplinką bei užtikrinti Vismaliukų investicinės inovacijų zonos veiklos tvarumą.

2016 m. kovo 17 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, UAB „Start Vilnius“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė sudarė Projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas" ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas" įgyvendinimo sutartį Nr. 8-24 (toliau – **VIZI įgyvendinimo sutartis**), kuria Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir UAB „Start Vilnius“ įsipareigojo įgyvendinti Projektą ir įvykdyti įsipareigojimus bei pasiekti rodiklius.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė Projekto įgyvendinimo tikslais inicijavo pramonės parko įsteigimą ir 2018 m. sausio 24 d. nutarimu Nr. 98 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribų nustatymo ir įgaliojimų suteikimo“ nustatė Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos ribas, esančias Vismaliukų investicinės inovacijų zonoje.

Lietuvos Respublikos ūkio ministras 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 4-142 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano patvirtinimo“ patvirtino Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planą.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 1-1477 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko įsteigimo“ įsteigė Vilniaus miesto inovacijų PP ir nustatė, kad Vilniaus miesto inovacijų PP veiklą vykdys iki 2066 m. gruodžio 31 d. bei paskyrė Viešąją įstaigą Šiaurės miestelio technologijų parkas Vilniaus miesto inovacijų PP operatoriumi.

2018 m. rugpjūčio 10 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – **NŽT**) sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 49SŽN-261(14.49.57.), kuria NŽT iki 2066 m. gruodžio 31 d. išnuomojo, o Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas išsinuomojo 12042 (dvylikos tūkstančių keturiasdešimt dviejų) kv. m. ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0007:2491, unikalus Nr. 4400-4611-2916, adresas Miškadvario g. 6, Vilniuje.

2018 m. rugpjūčio 10 d. Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas ir NŽT sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 49SŽN-262(14.49.57.), kuria NŽT iki 2066 m. gruodžio 31 d. išnuomojo, o Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas išsinuomojo 227136 (dviejų šimtų dvidešimt septynių tūkstančių šimto trisdešimt šešių) kv. m. ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0007:2471, unikalus Nr. 4400-4376-2041, adresas Vismaliukų g. 34, Vilniuje.

2018 m. rugpjūčio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės taryba ir Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas sudarė Vilniaus miesto inovacijų PP operavimo sutartį (toliau – **Operavimo sutartis**), kurios tikslas – nustatyti šalių veiklą, teises ir pareigas bei atsakomybę, kad būtų užtikrinta Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos kokybė bei tvarumas, efektyvus Vilniaus miesto inovacijų PP valdymas, užtikrinant Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos grįžtamąjį indėlį į Lietuvos ūkį, mokslo bei pramonės bendradarbiavimą, pritraukiant investuotojus, sukuriant darbo vietas bei įgyvendinant veiklos rodiklių reikalavimus. Planuojant šių rodiklių pasiekimą buvo parengtas šis Teritorijos vystymo sąlygų aprašas.

2020 m. gruodžio 23 d. Viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parkas pavadinimas buvo pakeistas į VšĮ „Northtown Vilnius“.

2 Bendrosios nuostatos

Teritorijos vystymo sąlygų aprašas (toliau – **Aprašas**) pristato Teritoriją ir jos vystymo koncepciją bei nustato reikalavimus, kuriais remiantis bus vykdoma investuotojų atranka Teritorijai plėtoti, siekiant užtikrinti VIZI Įgyvendinimo sutartyje numatytą Teritorijos vystymo rodiklių pasiekimą. Teritorija yra sudėtinė integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) Saulėtekis dalis¹, todėl Plėtros planas yra parengtas atsižvelgiant į šio slėnio programos prioritetines sritis², taip pat į prioritetinių MTEP ir inovacijų raidos (toliau – Sumaniosios specializacijos) krypčių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos pagrindinius prioritetus³. Saulėtekio slėnio programos prioritetinės sritys yra: lazeriai ir šviesos technologijos, medžiagotyra ir nanotechnologijos, puslaidininkių fizika ir elektronika bei civilinė inžinerija.

Už Vilniaus miesto inovacijų PP vystymą yra atsakingas Vilniaus miesto inovacijų PP operatorius – Northtown Vilnius.

Apraše vartojamos sąvokos:

- **Eksperimentinė plėtra** – moksliniais tyrimais ir (arba) praktine patirtimi, sukaupu pažinimu grindžiama nuosekli, papildomų žinių teikianti veikla, kurios tikslas – kurti naujus produktus ar procesus arba tobulinti jau sukurtus produktus ar procesus, taip pat kurti arba iš esmės tobulinti moksliniais tyrimais ir (arba) praktine patirtimi sukaupu pažinimu grindžiamus žmogaus, kultūros ir visuomenės problemų sprendinius⁴.
- **Inovacija** – naujų arba iš esmės patobulintų produktų (prekių ar paslaugų) arba procesų, naujų rinkodaros arba organizacinių metodų diegimas verslo praktikoje, organizacijoje arba plėtojant išorės ryšius⁵.
- **Investuotojas** – Lietuvos Respublikos ir (ar) užsienio fizinis arba juridinis asmuo, arba juridinio asmens filialas ir (ar) atstovybė, kuris pats savarankiškai arba per naujai Lietuvos Respublikoje įsteigtą juridinį asmenį, filialą ar atstovybę, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka investuoja nuosavą, skolintą ar patikėjimo teise valdomą bei naudojamą turtą ir pageidauja įsikurti Teritorijoje bei vykdyti Teritorijos vystymo tikslus atitinkančią veiklą.
- **Įsikūrimo mokestis** – aiškus, apibrėžtas, galutinis, nekeičiamas ir fiksuotas mokestis už Investuotojui prieinamą pagrindinių paslaugų paketą ir įsikūrimą Teritorijoje.
- **Klasteris** – ūkio subjektų ir (arba) mokslo ir studijų institucijų, ir (arba) kitų subjektų grupė, funkcionuojanti partnerystės principu ir kurios nariai veikia tarpusavyje įvairiose ekonominės veiklos ir iniciatyvų srityse, siekdami padidinti ekonominį savo veiklos efektyvumą⁶.

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-11-24 nutarimas Nr. 1262 „Dėl Integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) "Saulėtekis" plėtros programos patvirtinimo”.

² Saulėtekio slėnio programos prioritetinės sritys yra: lazeriai ir šviesos technologijos, medžiagotyra ir nanotechnologijos, puslaidininkių fizika ir elektronika bei civilinė inžinerija.

³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimas Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumaniosios specializacijos) krypčių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

⁴ Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 7 d., 2009-04-30 Nr. XI-242.

⁵ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1281 „Dėl Lietuvos inovacijų plėtros 2014-2020 metų programos patvirtinimo”.

⁶ Lietuvos Respublikos technologijų ir inovacijų įstatymo 2 str. 9 d., 2018-06-30 Nr. XIII-1414.

- **Labai maža įmonė** – įmonė, kurioje dirba mažiau kaip 10 darbuotojų ir kurios finansiniai duomenys atitinka bent vieną iš šių sąlygų: 1) įmonės metinės pajamos neviršija 2 mln. eurų; 2) įmonės balanse nurodyto turto vertė neviršija 2 mln. eurų⁷.
- **Maža įmonė** – įmonė, kurioje dirba mažiau kaip 50 darbuotojų ir kurios finansiniai duomenys atitinka bent vieną iš šių sąlygų: 1) įmonės metinės pajamos neviršija 10 mln. eurų; 2) įmonės balanse nurodyto turto vertė neviršija 10 mln. eurų⁸.
- **Moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra** – sisteminga kūrybinė gamtos, žmonijos, kultūros ir visuomenės pažinimo veikla ir jos rezultatų panaudojimas⁹.
- **Mokslo ir studijų institucija** – Lietuvos Respublikoje įregistruotas juridinis asmuo, kurio pagrindinė veikla – studijų vykdymas ir su studijomis susijusi veikla ir (arba) moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra¹⁰.
- **Mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūra** – moksliniams tyrimams ir eksperimentinei plėtrai vykdyti reikalinga infrastruktūra, įskaitant gerosios gamybos praktikos reikalavimus atitinkančias patalpas, kaip nurodyta atitinkamos srities gerosios gamybos praktikos vadove bei gerosios laboratorijos praktikos reikalavimus atitinkančias patalpas, būtinas minėtoms veikloms vykdyti.
- **Nekilnojamo turto pirkimo sutartis** – tarp Investuotojo ir VVK sudaroma nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis dėl Turto įsigijimo.
- **Nuomos sutartis** – kaip ši sąvoka apibrėžta LR civilinio kodekso šeštosios knygos 6.477 straipsnyje. Įmonės ar kiti juridiniai asmenys, neinvestuojantys į Teritorijos plėtrą su Teritorijos operatoriumi sudaro nuomos sutartį dėl biuro ir (arba) gamybinių patalpų nuomos.
- **Nutarimas** - LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimas Nr. 1411, kuriuo projektų grupė „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu.
- **Operatorius** – Northtown Vilnius ¹¹, kuris užtikrina veiksmingą ir nepertraukiamą Teritorijos veiklą ir teikia Operavimo sutartyje numatytas paslaugas tretiesiems asmenims.
- **Paraiška** – tai oficialus Investuotojo pareiškimas, išreiškiantis jo pageidavimą įsikurti Teritorijoje bei vykdyti Teritorijos vystymo tikslus atitinkančią veiklą.
- **Plėtros planas** - Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 4-142 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano patvirtinimo“ patvirtintas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planas, kuriame patikslinti Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros tikslai ir uždaviniai, jų pasiekimas, Teritorija, jos vystymo koncepcija ir numatomos ūkinės komercinės veiklos rūšys, bei nustatyti reikalavimai, kuriais remiantis vykdoma investuotojų atranka Teritorijai plėtoti, siekiant užtikrinti LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 numatytą Teritorijos vystymo rodiklių pasiekimą.
- **Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų

⁷ Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo Nr. VIII-935 pakeitimo įstatymo II skyriaus 3 str. 3 d., 2017-01-12 Nr. XIII-192.

⁸ Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo Nr. VIII-935 pakeitimo įstatymo II skyriaus 3 str. 2 d., 2017-01-12 Nr. XIII-192.

⁹ Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 15 d., 2009-04-30 Nr. XI-242.

¹⁰ Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 4 str. 12 d., 2009-04-30 Nr. XI-242.

¹¹ 2016 m. sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutarties p. 3.2.2.

projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius¹².

- **Priežiūros ekspertų grupė** – tai priežiūros organas, kuris vykdo Operatoriaus veiklos priežiūrą bei Teritorijos vystymo ir strateginio valdymo kontrolę. Priežiūros ekspertų grupę sudaro ne mažiau kaip 5 nariai, kuriuos deleguoja Northtown Vilnius, jo dalininkai ir akcininkai bei nacionalinės įstaigos ar organizacijos, įgyvendinančios valstybės politiką inovacijų ir (arba) investicijų pritraukimo srityje¹³.
- **Proceso inovacija** – naujų ar iš esmės patobulintų gamybos metodų, įskaitant produktų pristatymo metodus, taikymas. Šie metodai gali apimti įrangos (taip pat ir programinės) ir (ar) gamybos organizavimo pakeitimus ar šių pakeitimų derinius, naudojant naujas žinias¹⁴.
- **Produkto inovacija** – naujų ar iš esmės patobulintų prekių ar paslaugų pateikimas į rinką¹⁸.
- **Projektas** – projektų grupė „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“, kuri Nutarimu yra pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu.
- **Sumani specializacija** – mokslo ir studijų institucijų, verslo ir ūkio sektorių pranašumai ir potencialas, padedantys atsakyti į globalius ar nacionalinius iššūkius¹⁵.
- **Sumanios specializacijos prioritetas** – mokslo sprendimų, technologijų, produktų, procesų ir (arba) metodų grupė, atsakanti į globalius ar nacionalinius iššūkius ir galimybes, kuriomis Lietuvos mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų sistema gali geriausiai pasinaudoti. Nustatyti septyni sumaniosios specializacijos prioritetai: (1) energetika ir tvario aplinka; (2) sveikatos technologijos ir biotechnologijos; (3) agroinovacijos ir maisto technologijos; (4) nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos; (5) išmanusis, netaršus, susietas transportas; (6) informacinės ir ryšių technologijos bei (7) įtrauki ir kūrybinga visuomenė¹⁶.
- **Sunkumų patirianti įmonė** – kaip ši sąvoka apibrėžta Bendrojo bendrosios išimties reglamento¹⁷ 2 straipsnio 18 punkte.
- **Northtown Vilnius** – VšĮ „Northtown Vilnius“, juridinio asmens kodas 125967014, buveinės adresas Vismaliukų g. 34, Vilnius (ankstesnis pavadinimas – Viešojo įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas), projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ vykdytojas¹⁸, Teritorijos operatorius¹⁹.

¹² Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 2 str. 19 d., 1999-07-07 Nr. VIII-1312.

¹³ 2016 m. sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutarties p. 5.3.1.

¹⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1281 „Dėl Lietuvos inovacijų plėtros 2014-2020 metų programos patvirtinimo“, I skyriaus 4 d.

¹⁵ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1281 „Dėl Lietuvos inovacijų plėtros 2014-2020 metų programos patvirtinimo“, I skyriaus 4 d.

¹⁶ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimas Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

¹⁷ http://www.kt.gov.lt/naujienos/vk/bbir_Projektas_LT.pdf

¹⁸ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-12-23 nutarimas Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“.

¹⁹ 2016 m. sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutarties p. 3.2.2.

- **Teritorija** – 23,92 hektarų Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorija, kurioje įgyvendinti projektai „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“, su galimybe ateityje išsiplėsti iki 38 hektarų ir daugiau.
- **Turtas** – Investuotojo pagal Nekilnojamojo turto pirkimo sutartį iš VVK įsigytas nekilnojamasis turtas.
- **Valstybinės žemės subnuomos sutartis** – sutartis tarp Operatoriaus ir Investuotojo, kurioje nustatytos sąlygos, terminai ir tvarka, kuriomis Operatorius subnuomoja Investuotojui, o pastarasis subnuomojasi iš Operatoriaus valstybinės žemės sklypo dalį.
- **Verslo inkubatorius** – tai įstaiga, kuri inkubuojamiems ūkio subjektams lengvatinėmis sąlygomis nuomoja patalpas, techninę ir biuro įrangą, teikia verslo informacijos, konsultacijų, ir (arba) mokymo paslaugas.
- **Vertinimo kriterijai** - privalomieji Investuotojo veiklos rodikliai, nurodyti VIZI Įgyvendinimo sutartyje, kuriuos Investuotojas privalo pasiekti ir įgyvendinti nustatytais sąlygomis ir terminais.
- **Vidutinė įmonė** – įmonė, kurioje dirba mažiau kaip 250 darbuotojų ir kurios finansiniai duomenys atitinka bent vieną iš šių sąlygų: 1) įmonės metinės pajamos neviršija 50 mln. eurų; 2) įmonės balanse nurodyto turto vertė neviršija 43 mln. eurų²⁰.
- **Viešoji erdvė** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos teritorijos erdvinės struktūros elementas, skirtas visuomenės bendriesiems interesams²¹.
- **Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP** – sutartis tarp Northtown Vilnius ir Investuotojo dėl Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) projekto įgyvendinimo, kuria remiantis Investuotojas prisijungia ir įsipareigoja kartu su Operatoriumi vykdyti Projektą, įgyvendinti rodiklius ir todėl įgyja teisę vykdyti Investuotojo steigimo dokumentuose numatytą ūkinę-komercinę veiklą Teritorijoje, taip prisidedamas prie Projekto tikslų ir rodiklių įgyvendinimo, taip pat įgyja kitas su tuo susijusias teises bei pareigas.
- **VVK** – Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ po reorganizavimo (2018 m. liepos 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1647 „Dėl pritarimo UAB „Start Vilnius“ ir UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ reorganizavimui“) perėmusi visas teises ir pareigas iš UAB „Start Vilnius“.
- **Žemės sklypas** – tai Teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre, pagal Teritorijos planą priskirta atitinkamai Sumaniosios specializacijos krypties zonai.

²⁰ Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo Nr. VIII-935 pakeitimo įstatymo II skyriaus 3 str. 1 d., 2017-01-12 Nr. XIII-192.

²¹ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 45 d., 1995-12-12 Nr. I-1120.

3 Teritorijos vizija

3.1 Teritorijos plėtros tikslai, uždaviniai, vertinimo kriterijai bei jų reikšmės

Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą. Vilniaus miesto inovacijų PP plėtra vykdoma tokiais etapais:

- I etapas (2018-2036 m.): Teritorijos vystymas pagal 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 nurodytas nuostatas, 2007–2013 m. ES finansavimo periodo VP2-1.4-ŪM-04-V priemonės „Inogeb LT-2“ Finansavimo sąlygų aprašo ir Projekto Finansavimo ir administravimo sutarčių nuostatas bei Iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų pajamų skaičiavimo ir priežiūros metodikos nuostatas.
- II etapas (2028-2066): Sinergijos tarp Vilniaus miesto inovacijų PP veikiančių įmonių plėtojimas ir Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos plėtra.

Pagrindiniai uždaviniai I plėtros etapui:

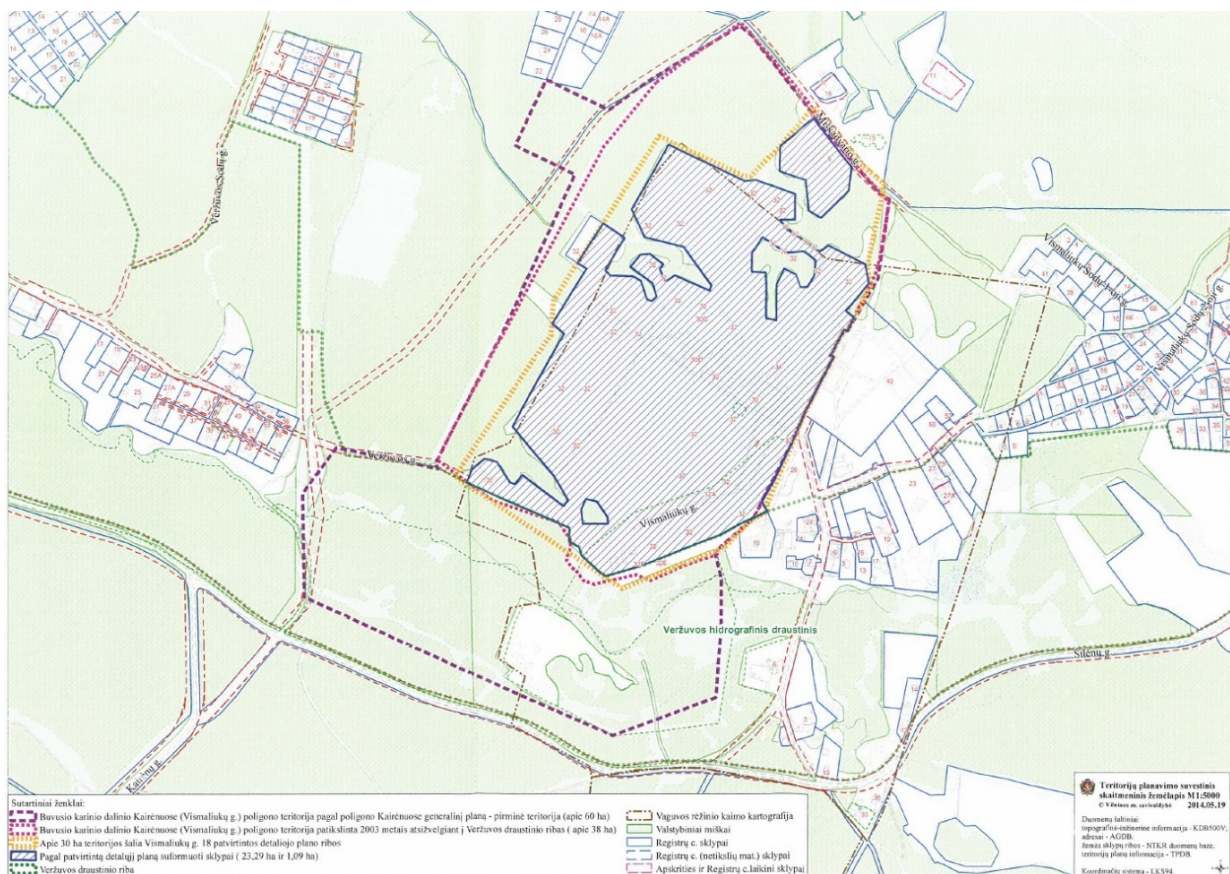
- Iki 2022 metų pabaigos pasiekti 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 įvardintus Teritorijos vystymo pažangos rodiklius.
- Iki 2027 metų pabaigos pasirašyti Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP su visais Investuotojais dėl Teritorijos dalių perleidimo.
- Iki 2036 metų pabaigos pilnai išvystyti 23,92 ha Teritoriją, įkurdinant Teritorijoje visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 metų pabaigos buvo pasirašytos Sutartys dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP.

Pirmojo plėtros etapo vertinimo kriterijai ir jų reikšmės:

1. Pritrauktų investicijų vertė: 7,253,362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;
2. Įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;
3. Sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;
4. Pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;
5. Įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;
6. Įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius;
7. Paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;
8. Išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.
9. Investuotojams perleistų hektarų skaičius – ne daugiau kaip 23,92 ha.

Pagrindiniai uždaviniai II plėtros etapui:

- Iki 2036 metų pabaigos užbaigiant pilnai išvystyti 23,92 ha Teritoriją, įkurdinant Vilniaus miesto inovacijų PP visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 metų pabaigos buvo pasirašytos Sutartys dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP, lygiagrečiai inicijuojant Teritorijos plėtrą iki 38 ha, apimant buvusio karinio dalinio Kairėnuose poligono ribas, patikslintas 2003 m. atsižvelgiant į Veržuvos draustinio ribas (Pav. 1).



Pav. 1: Buvusio karinio dalinio Vismaliukų g. poligono teritorija (šaltinis: Teritorijų planavimo skaitmeninis žemėlapis, 2014-05-19)

- Iki 2066 metų pabaigos sėkmingai sukurti naudingo bendradarbiavimo tarp Vilniaus miesto inovacijų PP įmonių modelį, sudarantį prielaidas Vilniaus miesto inovacijų PP vertės grandinės sukūrimui, ir perleisti šio modelio taikymo gerąją praktiką kitiems Lietuvos pramonės parkams.
- Užtikrinti aukštos pridėtinės vertės produktų kūrimui palankias verslo sąlygas, Vilniaus miesto inovacijų PP įmonių plėtrą, investicijų augimą, naujų produktų kūrimą bei patrauklią ir saugią darbo aplinką Vilniaus miesto inovacijų PP įmonių darbuotojams.

Antrojo plėtros etapo vertinimo kriterijai ir jų reikšmės:

1. Pritrauktų investicijų vertė: 4,231,128 (keturi milijonai du šimtai trisdešimt vienas tūkstantis šimtas dvidešimt aštuoni) eurais;
2. Įkurti ne mažiau kaip 3 klasteriai;
3. Sukurta ne mažiau kaip 3000 naujų netiesioginių darbo vietų už Vilniaus miesto inovacijų PP ribų. Viena darbo vieta, sukurta Teritorijoje, sudaro prielaidas atsirasti 3 netiesioginėms darbo vietoms už Vilniaus miesto inovacijų PP ribų.
4. Pritraukta ne mažiau kaip 12 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;
5. Paruošti ir įrengti 2 hektarų ir 600 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;
6. Išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.
7. Investuotojams perleistų hektarų skaičius – ne daugiau kaip 14 ha.
8. Sukurtos draugiškos kaimynystės tradicijos tiek tarp Vilniaus miesto inovacijų PP įmonių, sukuriant ir pademonstruojant tvarų Teritorijoje įsikūrusių įmonių, mokslo ir studijų institucijų bei klasterių bendradarbiavimo modelį, tiek su vietos ir regiono pramone,

sukuriant formalius ir neformalius ryšius (vietinių subrangovų pritraukimas, bendrų įmonių steigimas ir pan.).

9. Suformuotas naujas Vilniaus miesto inovacijų PP paslaugų paketas, kuriantis pridėtinę vertę įsikūrusiems viešiesiems ir verslo subjektams.

Teritorijos vystymui aktualūs Valstybei svarbių ekonominių projektų vystymą reglamentuojantys teisės aktai pristatomi 1 lentelėje²².

Lentelė 1: Valstybei svarbių ekonominių projektų vystymą reglamentuojantys aktualūs teisės aktai

Teisės aktas	Įstatymo straipsnis
LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas	5 straipsnis. Nuosavybės teisių į miesto žemę atkūrimo sąlygos ir tvarka
	12 straipsnis. Valstybės išperkama žemė
LR teritorijų planavimo įstatymas	4 straipsnis. Teritorijų planavimo lygmenys
	5 straipsnis. Teritorijų planavimo dokumentų rūšys
	7 straipsnis. Teritorijų planavimo politikos formavimas ir įgyvendinimas
	15 straipsnis. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai
	17 straipsnis. Detalieji planai, objektai ir uždaviniai
	23 straipsnis. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka
LR žemės įstatymas	7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise
	8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)
	9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas
	37 straipsnis. Žemėtvarkos planavimo dokumentų sistema
	45 straipsnis. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai
	47 straipsnis. Atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę
LR žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas	3 straipsnis. Projektų pripažinimas ypatingos valstybinės svarbos projektais

Teritorija vystoma vadovaujantis *aukščiau išvardintais teisės aktais, Jungtinės veiklos sutartimi, VIZI įgyvendinimo sutartimi bei Operavimo sutartimi.*

3.2 Teritorijos vystymo koncepcija

Numatomos šios Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros priemonės:

- 2028-2036 m. laikotarpiu planuojama pilnai išvystyti 23,92 ha Teritoriją, įkurdinant Teritorijoje visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 metų pabaigos buvo pasirašytos Sutartys dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP;
- Lygiagrečiai 2028-2036 m. laikotarpiu numatoma inicijuoti Teritorijos plėtrą iki 38 ha, apimančią buvusio karinio dalinio Kairėnuose poligono ribas, patikslintas 2003 m. atsižvelgiant į Veržuvos draustinio ribas (Pav. 1). Šis pasiūlymas teikiamas atsižvelgiant į

²² Aktualios teisės aktų ištraukos pateikiamos Priede Nr. 1: Valstybei svarbaus ekonominio projekto statuso reglamentavimas

Lietuvos pramonės parkų ploto vidurkis²³ – 71,21 ha, kuriuo remiantis akivaizdu, jog Vilniaus miesto inovacijų PP, siekiant tapti konkurencingu, būtina Teritorijos plėtra;

- Iki 2066 m. vykdoma Vilniaus miesto inovacijų PP Investuotojų plėtra ir bendradarbiavimo tarp Investuotojų modelio kūrimas, tokiu būdu skatinant investicijų augimą ir naujų produktų kūrimą.

Teritorijos vystymo koncepcija remiasi 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 nurodytu Teritorijos vystymo tikslu ir numato sutelkti Teritorijoje inovacines veiklas vystančius Investuotojus tam, kad būtų sudarytos sąlygos, skatinančios inovatyvių įmonių augimą, mažinant naujų produktų kūrimo ir komercializavimo kaštus, pasinaudojant inovacijų kūrimui reikalingų išteklių, vertės grandinių tinklo, mokslo ir verslo klasterių teikiamomis galimybėmis. Įmonių koncentravimą planuojama vystyti trimis strateginėmis kryptimis:

1. *Išteklių inovacijų kūrimui telkimas*: telkti įmones, kurioms reikalingi panašūs, specializuoti žmogiškieji ištekliai ir prieiga prie technologinės bazės ir technologinių paslaugų;
2. *Vertės grandinių tinklo kūrimas*: telkti įmones, kurios gali dalyvauti bendrai kuriant pridėtinę vertę, įsitraukiant į tarptautines vertės grandines;
3. *Mokslo ir verslo klasterizavimas*: sutelkti inovatyvias įmones ir MTEP paslaugų teikėjus geografiškai apribotoje teritorijoje, apjungiant įmonių ir institucijų darinius į klasterius pagal ekonominės veiklos sritį ir sumaniosios specializacijos prioritetus.



Pav. 2: Teritorijos vystymo koncepcijos atvaizdavimas

Išteklių inovacijų kūrimui telkimas. Esamų ir naujų įmonių augimui reikalingi specializuoti žmogiškieji ištekliai, prieiga prie technologijų, technologinės infrastruktūros ir finansiniai ištekliai. Tam tikslui Vilniaus miesto inovacijų PP numatoma sukurti inkubatorių, skirtą vystyti verslams, pritraukiant investicijas iš privačių ir viešųjų finansavimo šaltinių. Priešingai nuo veikiančių mokslo ir technologijų parkų būsimasis inkubatorius veiktų ne kaip patalpų nuomos paslaugas išimtinėmis sąlygomis teikianti įstaiga, bet kaip vienas iš investuotojų į kuriamus verslus. Specializuotus žmogiškuosius išteklius ir technologinę infrastruktūrą užtikrintų Teritorijoje technologinėms paslaugoms teikti atrinkti ir Teritorijoje įsikūrę tiekėjai. Papildomas paslaugas, susijusias su įmonių žmogiškųjų išteklių žinių ir gebėjimų vystymu, teiktų Operatorius, paslaugų paketą suformavęs pagal Teritorijoje įsikūrusių įmonių poreikius.

Vertės grandinių tinklo kūrimas. Siekiant užtikrinti įmonių augimą Vilniaus miesto inovacijų PP įsikūrusias įmones būtina integruoti į tarptautines vertės grandines. Tam tikslui bus kuriamas vertės grandinių tinklas, kurį užtikrins Teritorijoje numatomos pritraukti tiekimo grandinei svarbios ekonominės veiklos vystančios įmonės ir tarptautinių kompanijų atstovybės.

²³ Lietuvos Respublikos Valstybės Kontrolės Valstybinio audito 2012-09-28 ataskaita "Laisvųjų ekonominių zonų ir pramoninių parkų vystymas" Nr. VA-P-20-7-13.

Mokslo ir verslo klasterizavimas. Tam, kad sumažėtų kaštai vystant ir tiekiant į rinką naujus produktus, būtina geografiškai aiškiai apribotoje teritorijoje veikiančius ūkio subjektus klasterizuoti, telkti pagal ekonomikos sektorius ir sumaniosios specializacijos prioritetus. Tam tikslui bus kuriami mokslo ir verslo subjektus jungiantys inovacijų klasteriai, kuriantys, vystantys ir administruojantys bendrą MTEP infrastruktūrą.

Viešųjų erdvių ir viešųjų paslaugų veiklos, kurios yra aktualios visiems Vilniaus miesto inovacijų PP esantiems subjektams bus vystomos horizontaliai visose strateginėse vystymo kryptyse vadovaujantis Viešųjų erdvių vystymo strategija, kuri šiuo metu yra rengiama.

3.3 Teritorijos išplanavimas

Vilniaus miesto inovacijų PP suskirstymas į atskiras zonas paremtas Sumaniosios specializacijos strategija, kurioje numatyti septyni prioritetai (Pav. 3). Šiuose prioritetuose yra išskirtos konkrečios įgyvendinimo tematikos.

Planuojant Teritoriją daroma prielaida, kad sinergija tarp atskirų verslo subjektų gali atsirasti tada, kai atsiranda tarpusavio ryšiai ir sąsajos dėl susietų produktų bei paslaugų kūrimo ir gamybos. Šiems ryšiams ir sąsajoms atsirasti pagrindinę įtaką turi geografinė koncentracija. Todėl siekiant sukonzentruoti panašioje srityje veikiančius verslo subjektus, buvo atlikta galimų sumaniosios specializacijos prioritetų tarpusavio sąsajų analizė (Pav. 3).

SUMANIOSIOS SPECIALIZACIJOS PRIORITETAİ	ENERGETIKA IR TVARI APLINKA	SVEIKATOS TECHNOLOGIJOS IR BIOTECHNOLOGIJOS	AGROINOVACIJOS IR MAISTO TECHNOLOGIJOS	NAUJI GAMYBOS PROCESAI, MEDŽIAGOS IR TECHNOLOGIJOS	IŠMANUSIS, NETARŠUS, SUSIETAS TRANSPORTAS	INFORMACINĖS IR RYŠIŲ TECHNOLOGIJOS	ĮTRAUKI IR KŪRYBINGA VISUOMENĖ
ENERGETIKA IR TVARI APLINKA	-	2	0	2	3	0	2
SVEIKATOS TECHNOLOGIJOS IR BIOTECHNOLOGIJOS	2	-	4	5	0	2	1
AGROINOVACIJOS IR MAISTO TECHNOLOGIJOS	0	4	-	3	1	2	0
NAUJI GAMYBOS PROCESAI, MEDŽIAGOS IR TECHNOLOGIJOS	2	5	2	-	2	1	0
IŠMANUSIS, NETARŠUS, SUSIETAS TRANSPORTAS	3	0	1	2	-	1	1
INFORMACINĖS IR RYŠIŲ TECHNOLOGIJOS	0	2	2	1	1	-	0
ĮTRAUKI IR KŪRYBINGA VISUOMENĖ	2	1	0	0	1	0	-

Pav. 3: Sumanios specializacijos prioritetų tarpusavio perdengimas (vertinimas nuo 1 iki 5, 1 yra mažiausia, 5 – didžiausia reikšmė)



Pav. 4: Teritorijos suskirstymo pagal sumaniosios specializacijos prioritetų galimas tarpusavio sąsajas koncepcinė diagrama

Šios analizės pagrindu suformuota koncepcinė Vilniaus miesto inovacijų PP suskirstymo pagal galimas sumaniosios specializacijos prioritetų tarpusavio sąsajas diagrama pristatoma Pav. 4. Galutinis preliminarus Teritorijos išplanavimas pagal sumaniosios specializacijos zonas pristatomas Pav. 5.



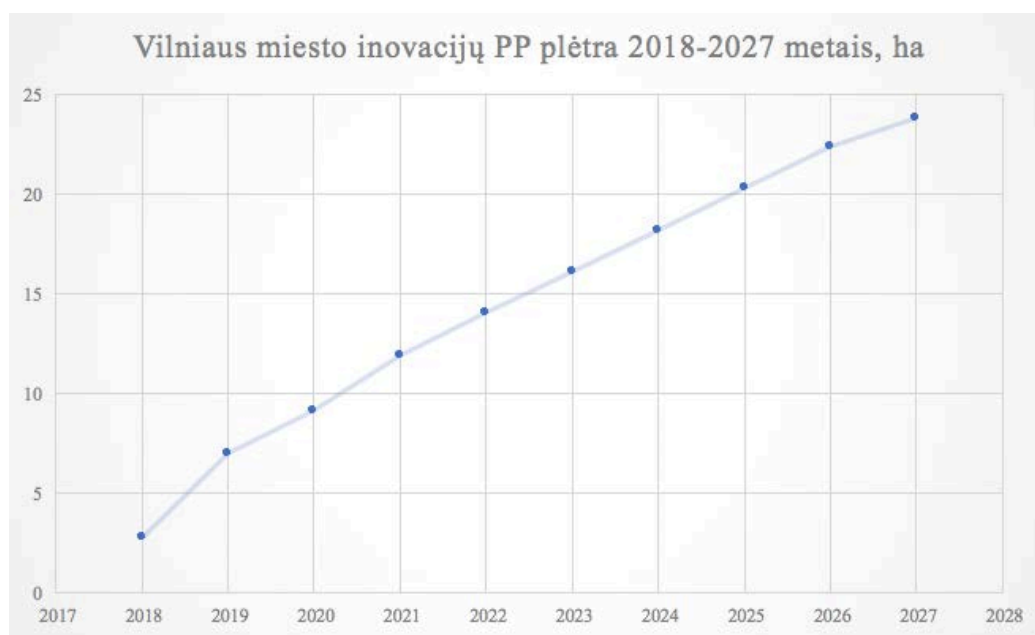
Pav. 5: Teritorijos išplanavimas pagal sumaniosios specializacijos prioritetus

II Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros etapo išplanavimas bus rengiamas tokiu pačiu principu pagal sumaniosios specializacijos prioritetus.

3.4 Teritorijos vystymo etapai

Vilniaus miesto inovacijų PP pradėtas vystyti 2014 metais. Tolesnis Teritorijos vystymas skirstomas į du pagrindinius etapus:

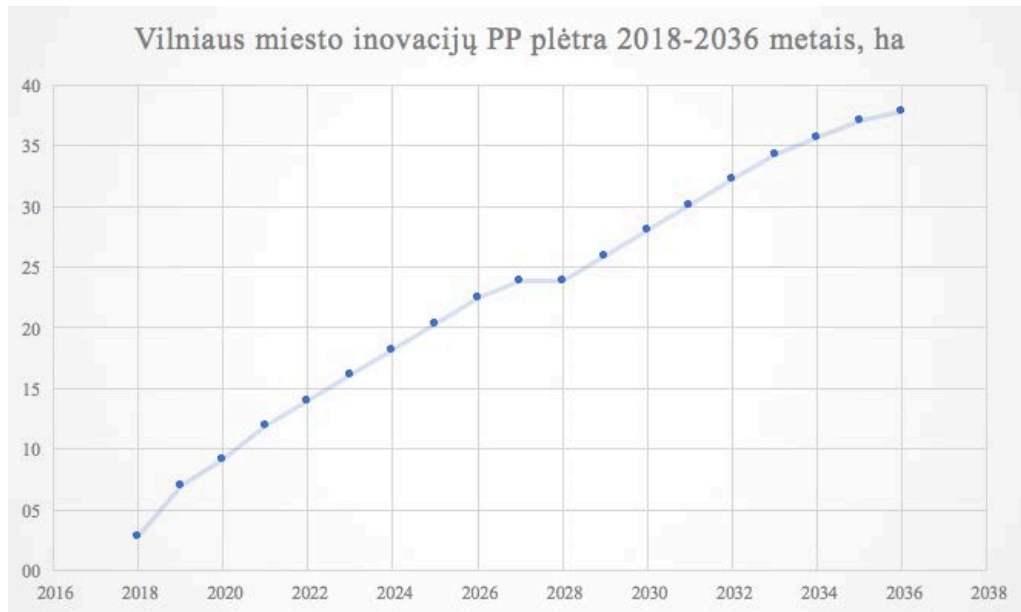
- I etapas (2018-2036 m.): Teritorijos vystymas pagal 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 1411 nurodytas nuostatas, 2007–2013 m. ES finansavimo periodo VP2-1.4-ŪM-04-V priemonės „Inogeb LT-2“ Finansavimo sąlygų aprašo ir Projekto Finansavimo ir administravimo sutarčių nuostatas bei Iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų pajamų skaičiavimo ir priežiūros metodikos nuostatas:
 - 2018-2019 m. laikotarpiu planuojama pritraukti ne mažiau kaip 10 Investuotojų;
 - 2020-2022 m. laikotarpiu planuojama pritraukti ne mažiau kaip 10 Investuotojų;
 - 2023-2027 m. laikotarpiu planuojama pasirašyti Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP su visais Investuotojais dėl likusių Vilniaus miesto inovacijų PP dalių perleidimo;
 - 2028-2036 m. laikotarpiu planuojama pilnai išvystyti 23,92 ha Teritoriją, įkurdinant Vilniaus miesto inovacijų PP visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 metų pabaigos buvo pasirašytos Sutartys dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP.



Pav. 6: Vilniaus miesto inovacijų PP plėtra 2018-2027 metais, ha

- II etapas (2028-2066): Sinergijos tarp Vilniaus miesto inovacijų PP veikiančių įmonių plėtojimas ir Vilniaus miesto inovacijų PP veiklos plėtra:
 - 2028-2036 m. laikotarpiu užbaigiant pilnai išvystyti 23,92 ha Teritoriją, įkurdinant Teritorijoje visus Investuotojus, su kuriais iki 2027 metų pabaigos buvo pasirašytos Sutartys dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP, lygiagrečiai inicijuoti Vilniaus miesto inovacijų PP plėtrą iki 38 ha, apimančią buvusio karinio dalinio Kairėnuose poligono ribas, patikslintas 2003 m. atsižvelgiant į Veržuvos draustinio ribas (Pav. 1);

- 2037-2066 m. laikotarpiu sėkmingai sukurti naudingo bendradarbiavimo tarp Vilniaus miesto inovacijų PP įmonių modelį, sudarantį prielaidas Vilniaus miesto inovacijų PP vertės grandinės sukūrimui, ir perleisti šio modelio taikymo gerąją praktiką kitiems Lietuvos pramonės parkams.



Pav. 7: Vilniaus miesto inovacijų PP plėtra 2018-2036 metais, ha

4 Investuotojų paieškos ir atrankos gairės

4.1 Bendrieji reikalavimai investuotojams

Pagal Aprašą galimi investuotojai yra:

1. Juridiniai asmenys²⁴, vykdančys MTEPI veiklas (išskyrus mokslo ir studijų institucijas)
2. Mokslo ir studijų institucijos

Investuotojo veikla turi atitikti Sumaniosios specializacijos prioritetų įgyvendinimo programos nuostatas ir bent vieno konkretaus prioriteto bent vieną įgyvendinimo tematiką.

4.2 Investuotojų atrankos kriterijai

Pirmajame Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros etape Investuotojams yra taikomi tokie toliau išvardinti atrankos kriterijai:

1. Investuotojo veikla, kurią jis planuoja vystyti Teritorijoje, turi atitikti Sumaniosios specializacijos prioritetų įgyvendinimo programos²⁵, nuostatas ir bent vieno konkretaus prioriteto bent vieną įgyvendinimo tematiką.
2. Jeigu investuotojas yra mokslo ir studijų institucija, Teritorijoje ji turi vystyti bent vieną iš žemiau įvardintų veiklų:
 - Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su inovacinėmis įmonėmis norėtų įsteigti filialą ar biurą Vilniuje, kad galėtų konsoliduoti veiklas su kitomis mokslo ir studijų institucijomis siekiant pritraukti papildomai studentų iš įmonių;
 - Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su konsultacinėmis įmonėmis norėtų įsitraukti į verslo-mokslo projektus tam, kad pritraukti papildomai lėšų mokslininkų ir tyrėjų darbo užmokesčiui pakelti, didinant paskatas vykdyti mokslinius tyrimus ir plečiant žmogiškuosius išteklius;
 - Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su tarptautinėmis įmonėmis nori plėsti tarptautines programas tam, kad galėtų išplėsti pasiūlą, tuo pačiu padidinant studijų kokybę, prisitraukiant studentų ir dėstytojų iš užsienio.
3. Investuotojo, kuris yra juridinis asmuo, vykdančias MTEPI veiklas, įmonė neturi apribojimų savo veiklai.
4. Investuotojas, kuris yra juridinis asmuo, vykdančias MTEPI veiklas, turi teisinį pagrindą užsiimti ta veikla, kurią ketina pradėti ir (arba) vykdyti Teritorijoje (taikoma tik jeigu LR teisės aktuose yra nustatytas reikalavimas turėti tokį teisinį pagrindą).
5. Investuotojas, kuris yra juridinis asmuo, vykdančias MTEPI veiklas, atitinka nustatytus ekonominės ir finansinės būklės reikalavimus:
 - Vidutinės metinės pajamos (įskaitant investuotojo įmonių grupės pajamas) per paskutinius 3 finansinius metus yra ne mažesnės kaip 200,000 €, o investicijos į MTEPI sritį per šį laikotarpį bent vienais finansiniais metais sudarė ne mažiau nei 1 procentą vidutinių metinių pajamų.
 - Investuotojas nėra sunkumų patirianti įmonė.

²⁴ Juridinis asmuo – tai savo pavadinimą turinti įmonė, įstaiga ar organizacija, kuri gali savo vardu įgyti teises ir pareigas. Juridiniai asmenys gali būti viešieji (valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos, viešosios įstaigos, religinės bendruomenės) ir privatieji, ribotos ir neribotos civilinės atsakomybės. Vainienė, R. (2005). Ekonomikos terminų žodynas.

²⁵ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimas Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

6. Savo veikla prisideda prie LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 numatytų Teritorijos vystymo 6.8. *ir* 6.1. *ir/arba* 6.2. *ir/arba* 6.3. rodiklių pasiekimo:
 - 6.1. pasiekta Teritorijos investicinė vertė – 7,253,362 eurai;
 - 6.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;
 - 6.3. sukurta ne mažiau kaip 1,000 naujų darbo vietų;
 - 6.4. pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;
 - 6.5. įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;
 - 6.6. įrengtas 2,000 kv. metrų verslo inkubatorius;
 - 6.7. paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;
 - 6.8. išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.
7. Veikla atitinka Teritorijos galimybes ir tikslus, turi savarankiško vystymosi ir plėtros galimybių, t. y. Investuotojas turi įgyvendinamą verslo planą.

Atitikimas atrankos kriterijams vertinamas pagal Teritorijos vystymo sąlygų apraše nurodytą tvarką. Antrajame Vilniaus miesto inovacijų PP plėtros etape Investuotojams taikytini atrankos kriterijai bus nustatomi pagal tuo metu galiosiančią teisinę bazę ir ekonominę situaciją.

4.3 Kandidatų atrankos procesas

Investuotojų bendriems infrastruktūros, klasterizacijos, technologinių ir (arba) viešų paslaugų vystymui atrankos procesas susidaro iš keturių etapų:

1. Paraiškų pagal pasirinktą dalyvavimo modelį teikimas. Paraiškos turi atitikti vieną ar kelias Teritorijoje vystomų projektų grupes:
 - a. Bendros infrastruktūros vystymo iniciatyvos;
 - b. Klasterizacijos vystymo projektas;
 - c. Technologinių ir (arba) viešų paslaugų vystymo pasiūlymas.Paraiškos teikiamos užpildžius specialią paraiškos formą (Priedas Nr. 6: Paraiškos forma“). Investuotojas teikdamas paraišką sumoka garantinį mokestį.
2. Paraiškų vertinimas ir atranka: paraiškos vertinamos Priežiūros ekspertų grupės posėdžiuose pagal investuotojų atrankos kriterijus (Priedas Nr. 3). Priežiūros ekspertų grupės sprendimu Investuotojų paraiškos yra patvirtinamos arba atmetamos. Paraiškos patvirtinimo atveju, vadovaujantis Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarka, patvirtinta Priežiūros ekspertų grupės 2019 m. gruodžio 4 d. posėdžio protokolu Nr. 10, kiekvienam Investuotojui yra nustatomas individualus Įsikūrimo mokestis. Prioritetas yra teikiamas bendros infrastruktūros vystymo projektams, baigiant pradedančiųjų įmonių vystymo projektais (iniciatyvomis). Jeigu per 3 mėn. Investuotojas su Operatoriumi nesudaro Sutarties dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP bei Valstybinės žemės subnuomos sutarties, tuomet Priežiūros ekspertų grupės sprendimas dėl Investuotojo įsikūrimo Teritorijoje laikomas netekusiu galios ir Investuotojas turi iš naujo pateikti paraišką Parko vystymui.
3. Priežiūros ekspertų grupės informavimas apie esmines sutarčių nuostatas: Operatorius pasirašytinai arba elektroniniu paštu turi informuoti Priežiūros ekspertų grupės narius apie esmines Sutarties dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP, Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo sutarties ir Valstybinės žemės subnuomos sutarties sąlygas (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, Įsikūrimo mokesčio dydis, metinis mokestis už Operatoriaus atliekamą

bendros Teritorijos priežiūrą, subnuomojamo žemės sklypo plotas, subnuomos mokesčio dydis ir kt.) kurios buvo galutinai suderintos tarp Operatoriaus ir Investuotojo.

4. Sutarties dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP, Nekilnojamo turto pirkimo-pardavimo sutarties ir Valstybinės žemės subnuomos sutarties, apibrėžiančių atrinktos Teritorijos dalies vystymo sąlygas ir priskirtus Teritorijos vystymo rodiklius, pasirašymas.

5 Teritorijos darnų vystymą užtikrinančios priemonės ir orientacinė paslaugų kainodara

5.1 Teritorijoje planuojamos veiklos

Vilniaus miesto inovacijų PP planuojamos vykdyti veiklos atitinka Teritorijos vystymo etapus: įmonių kūrimosi etape, didžioji dalis veiklų yra susiję su investuotojų infrastruktūros kūrimu ir (arba) plėtra; įmonių veiklos etape planuojamos veiklos parengtos remiantis LR Vyriausybės 2015 m. vasario 25 d. nutarimu Nr. 225 patvirtinta atnaujinta Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcija, kuria siekiama sukurti kryptingą MTP veiklos politiką, orientuotą į didesnę pridėtinę vertę kuriančias paslaugas: žinių ir technologijų perdavimą, klasterizacijos procesų skatinimą, idėjų komercializavimą, inovatyvaus verslumo skatinimą, inovacinių ir technologinių auditų atlikimą.

Remiantis aukščiau įvardinta koncepcija, Northtown Vilnius planuoja vykdyti tokias veiklas:

- Sudaryti sąlygas kurti ir komercinti mokslinių tyrimų rezultatus;
- Aktyvinti inovacinę partnerystę;
- Plėtoti tarptautinį bendradarbiavimą;
- Sudaryti palankias sąlygas steigtis ir plėtotis;
- Ugdyti inovacijų kultūrą, bendruomeniškumą;
- Siekti, kad Teritorija įgytų specializaciją (teiktų specializuotas inovacijų paramos paslaugas, skirtas tam tikram technologijų sektoriui).

5.2 Teritorijoje teikiamos paslaugos

Vilniaus miesto inovacijų PP planuojamos teikti paslaugos skirstomos į dvi pagrindines dalis. Tai:

1. Paslaugos įsikuriant Teritorijoje, ir
2. Paslaugos Teritorijoje vykdant veiklą.

5.2.1 Paslaugų teikiamų įsikuriant Teritorijoje sąrašas

Investuotojams kuriantis Vilniaus miesto inovacijų PP teikiamos ūkinės komercinės įsikūrimo paslaugos, sudarančios Pagrindinį paslaugų paketą. Pagal ūkines veiklos rūšis teikiamos paslaugos:

1. Ilgalaikė Teritorijos dalių subnuoma;
2. Teritorijos infrastruktūros plėtros projektų rengimas ir jų realizavimo organizavimas;
3. Infrastruktūros priežiūra, administravimas, aptarnavimas ir remontas;
4. Pagalba Investuotojui nustatyta tvarka gauti technines sąlygas prisijungti prie Infrastruktūros.

Pagal komercinės veiklos rūšis teikiamos paslaugos:

1. Verslo informacijos ir konsultacijų teikimas planuojant veiklą Teritorijoje;
2. Teritorijos ir Projekto viešinimas bei rinkodara, investuotojų poreikių tyrimas;
3. Teritorijoje įsikūrusių Investuotojų tarpusavio bendradarbiavimo ir bendrų veiklų vykdymo telkimas;
4. Rekreacinių (viešųjų) erdvių įrengimas;
5. Naujų Projekto įgyvendintojų paieška ir pritraukimas į Teritoriją;
6. Aukštųjų ir vidutiniškai aukštųjų technologijų įmonių paieška, siekiant Teritorijoje padidinti šių įmonių koncentraciją ir įvairovę;
7. Konsultacijos ir pagalba klasterizacijos klausimais;
8. Investuotojo reklamos talpinimas ant Operatoriui priklausančių reklamos ir informacijos įrenginių;
9. Bendrų teritorijų puošyba, informacinės sistemos sprendimų diegimas;
10. Poveikio aplinkai Teritorijoje bendrojo monitoringo organizavimas ir palaikymas;

11. Ryšių su valdžios institucijomis ir visuomene koordinavimas ir palaikymas, informacijos apie Teritorijos veiklą sklaida;
12. Kitos paslaugos, bendru Operatoriaus ir Investuotojo sutarimu apibrėžiamos Sutartyje dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP.

Už aukščiau išvardinto Pagrindinių paslaugų paketo suteikimą Investuotojas įsipareigoja sumokėti Northtown Vilnius vienkartinį Įsikūrimo mokestį.

5.2.2 Paslaugų teikiamų Teritorijoje vykdant veiklą sąrašas

Vilniaus miesto inovacijų PP įsikūrusiems Investuotojams bei nuomininkams teikiamas paslaugas sudaro:

1. Inkubavimo, inovacijų paramos ir konsultavimo paslaugos Teritorijoje įsikūrusioms įmonėms:
 - 1.1. Inovacijų paramos paslaugos smulkiam ir vidutiniam verslui:
 - 1.1.1. Konsultacijos įmonių steigimo klausimais ketinantiems pradėti naują verslą;
 - 1.1.2. Konsultacijų teikimas įmonėms buhalterinės apskaitos vedimo, verslo valdymo klausimais;
 - 1.1.3. Pagalba plėtojant mokslo rezultatams imlų verslą;
 - 1.1.4. Konsultacijos finansinę paramą teikiančių institucijų paramos gavimo klausimais;
 - 1.1.5. Pagalba rengiant paraiškas gauti ES struktūrinių fondų ir įvairių programų finansavimą;
 - 1.1.6. Pagalba ieškant vietos ar užsienio partnerių projektų įgyvendinimui;
 - 1.1.7. Novatoriškų technologijų rinkos tyrimai ir novatoriškų produktų ar procesų pardavimo rinkų tyrimai, pramoninių nuosavybės teisių ir inovacijų apsauga.
 - 1.2. Lavavimo ir mokymo paslaugos, pasitelkiant verslumo skatinimo iniciatyvas:
 - 1.2.1. Verslumo ugdymas, organizuojant mokymus, tematinius renginius, grupinius bei asmeninius mokymus ir mentorystę;
 - 1.2.2. Teritorijoje įsikūrusių įmonių darbuotojų, įskaitant mokslininkus ir kitus tyrėjus, bendrųjų ir specifinių gebėjimų tobulinimas
 - 1.3. Techninės ir technologinės paslaugos:
 - 1.3.1. Konsultacijos ūkio subjektams naujų inovacinių produktų bei paslaugų kūrimo, tiekimo bei diegimo klausimais;
 - 1.3.2. Žinių ir technologijų perdavimo ir diegimo koordinavimas bei organizavimas;
 - 1.3.3. Mokslinių tyrimų rezultatų komercinimo paslaugos (nuo idėjos koncepcijos patikrinimo, maketo ir prototipo kūrimo ir bandymo, prototipo demonstravimo, standartizacijos ir sertifikavimo procedūrų, bandomosios gamybos ir produkto parengimo rinkai);
 - 1.3.4. Švietėjiškos informacijos technologijų ir inovacijų plėtros klausimais sklaida įvairiais komunikacijos kanalais.
 - 1.4. Technologinės partnerystės paslaugos, klasterizacijos skatinimas:
 - 1.4.1. Technologinės partnerystės paslaugos: bendrų interesų turinčių žinioms imlių įmonių masės pritraukimas, susitikimų organizavimas ir moderavimas, viešos-privačios partnerystės renginių su šalia esančiais universitetais ir Saulėtekio slėniu organizavimas, taip sudarant sąlygas AVAT vystančioms įmonėms investuoti į pramoninius tyrimus, technologijas, gamybą, gaminių testavimą, pastatus ir žmoniškųjų išteklių ruošimą verslui ir pramonei;

1.4.2. Klasterizacijos skatinimo paslaugos: konsultacijos klasterių kūrimosi vystymosi, plėtros, strategijos formavimo ir inovacijų diegimo klausimais, teisinės konsultacijos bei konsultacijos integracijos į tarptautines vertės grandines bei išorinio finansavimo gavimo klausimais.

2. Biuro patalpų nuoma: biuro patalpų nuomos sąlygos bus nustatytos pastačius verslo inkubatorių. Pirminis nuomos koncepcijos variantas ir orientacinės kainos detalizuojamos teikiamų paslaugų kainos nustatymo metodikoje, kuri šiuo metu yra rengimo stadijoje.

Galutinė kiekvienam klientui teikiamų paslaugų apimtis apibrėžiama atitinkamai bendradarbiavimo ir (arba) nuomos sutartyje.

5.3 Kainodara

Investuotojas, teikdamas paraišką, sumoka 1000 (tūkstančio) eurų garantinį mokestį. Paraišką patvirtinus Priežiūros ekspertų grupei – iš investuotojui skirto įsikūrimo mokesčio išskaičiuojama garantinio mokesčio suma. Priežiūros ekspertų grupei nepatvirtinus investuotojo paraiškos ar Investuotojui per Apraše nustatytą terminą su Operatoriumi nesudarius Sutarties dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP ir/ar Valstybinės žemės subnuomos sutarties – garantinis mokestis investuotojui nėra grąžinamas.

Investuotojai už įsikūrimą Teritorijoje ir Pagrindinių paslaugų paketo suteikimą įsipareigoja sumokėti Operatoriui vienkartinį Įsikūrimo mokestį.

Įsikūrimo mokestis yra nustatomas Priežiūros ekspertų grupės kiekvienam Investuotojui individualiai vadovaujantis Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarka, patvirtinta Priežiūros ekspertų grupės 2019 m. gruodžio 4 d. posėdžio protokolu Nr. 10.

Kadangi Teritorijos fizinė infrastruktūra yra sukurta įgyvendinant VP2-1.4-ŪM-04-V priemonės „Inogeb LT-2“ finansuotą projektą, vadovaujantis 2009 m. lapkričio 30 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-633, 5.2.1 skyriaus 12, 13 ir 14 punkte įvardintos paslaugos *gali būti teikiamos lengvatinėmis sąlygomis*. Lengvatinėmis sąlygomis būsimi klientai galės naudotis tik laikantis *de minimis* pagalbos teikimo nuostatų, apibrėžtų Komisijos reglamente Nr. 1998/2006, t. y. skirtumas tarp rinkos kainos ir Teritorijoje taikomos kainos bus traktuojamas kaip *de minimis* pagalba įmonėms (Priedas Nr. 9: *De minimis* pagalbos teikimo ir skaičiavimo (paskirstymo) verslo subjektams tvarkos aprašas).

Teikiant įvardintas paslaugas rinkos kaina, gautas kainos skirtumas laikomas pelnu, kuris reinvestuojamas į tolesnę Teritorijos plėtrą.

5.4 Taikomos skatinimo priemonės investuotojams

Vilniaus miesto inovacijų PP Investuotojams taiko šias skatinimo priemones:

1. Aiški ir teisiškai reglamentuota valstybinės žemės sklypų dalių subnuomos Investuotojams tvarka - vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, pramonės parko operatorius turi teisę pagal valstybinės ir (ar) savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas subnuomoti pramonės parko operatoriui išnuomotus valstybinės ir (ar) savivaldybių žemės sklypus (jų dalis) pramonės parko įmonėms.
2. Nuolaida Įsikūrimo mokesčiui ir lankstus mokėjimo grafikas:
 - 2.1. Vadovaujantis Įsikūrimo mokesčio nustatymo tvarka, patvirtinta Priežiūros ekspertų grupės posėdyje 2019 m. gruodžio 4 d. posėdžio protokolu Nr. 10, Įsikūrimo mokestis 1 arui gali būti didinamas / mažinamas iki 50 proc. nuo nepriklausomų ekspertų nustatytos 1 aro rinkos vertės, priklausomai nuo Investuotojų indėlių į numatytus pasiekti rodiklius;

- 2.2. Įsikūrimo mokesčio mokėjimai Investuotojo gali būti atliekami periodiškai per sutartinį ilgesnį ar trumpesnį laikotarpį.
3. Sukurta infrastruktūra. Teritorijoje Investuotojams yra sukurta ši infrastruktūra:
 - 3.1. 3284,16 metrų ilgio Nutekamųjų vandenų inžineriniai tinklai;
 - 3.2. 3980 metrų ilgio Telekomunikacijų inžineriniai tinklai;
 - 3.3. 8482 metrų ilgio Elektros inžineriniai tinklai (12 MW);
 - 3.4. 1720,84 metrų ilgio Vandentiekio inžineriniai tinklai;
 - 3.5. 4144,05 metrų ilgio Dujotiekio inžineriniai tinklai (600 m³/val.);
 - 3.6. 1,334 kilometrų ilgio, 6 metrų pločio, 8004 kvadratinų metrų ploto (0,8 ha) gatvės su inžineriniais tinklais (geriamojo vandens, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai, gatvės apšvietimo tinklu, žemos įtampos požeminė elektros linijom, ryšių linija ir dujotiekiu) ir 14 vienetų 790,67 kvadratinų metrų ploto įvažiavimų (nuovažų) Teritorijoje;
 - 3.7. 7022,45 kvadratinų metrų ploto pėsčiųjų (dviračių) takas (šaligatvio trinkelio danga) Teritorijoje;
 - 3.8. 591 metrų ilgio Vismaliukų g. kelio dangą nuo Šilėnų g. iki įvažiavimo į Teritoriją su septyniais 110,38 kvadratinų metrų ploto įvažiavimais (nuovažos);
 - 3.9. 955,86 kvadratinų metrų ploto Pėsčiųjų (dviračių) takas (šaligatvio trinkelio danga) ir gatvės apšvietimas nuo Teritorijos iki viešojo transporto stotelės;
 - 3.10. Ribojamas patekimas į Teritoriją – prie įvažiavimo įrengtas nuleidžiamas užtvartas.
4. Aiškus Vilniaus miesto inovacijų PP išplanavimas ir techniniai įsikūrimo parametrai:
 - 4.1. Teritorijos išplanavimas pritaikytas 7 Sumaniosios specializacijos prioritetinėms investicijų sritims;
 - 4.2. Teritorijoje taikomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 1,2;
 - 4.3. Nustatytas galimas pastatų aukštingumas – iki 12 metrų (3 aukštai).
5. Parengtas Investuotojų sutarčių projektų paketas:
 - 5.1. Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP;
 - 5.2. Valstybinės žemės subnuomos sutartis;
 - 5.3. Nekilnojamo turto pirkimo pardavimo sutartis.
6. Paslaugos, teikiamos Investuotojui Teritorijoje vykdant veiklą:
 - 6.1. Inkubavimo, inovacijų paramos ir konsultavimo paslaugos;
 - 6.2. Lavinimo ir mokymo paslaugos, pasitelkiant verslumo skatinimo iniciatyvas;
 - 6.3. Techninės ir technologinės paslaugos;
 - 6.4. Technologinės partnerystės paslaugos, klasterizacijos skatinimas.

Priedas Nr. 1: Valstybei svarbaus ekonominio projekto statuso reglamentavimas

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
1.	Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas	5 straipsnis. Nuosavybės teisių į miesto žemę atkūrimo sąlygos ir tvarka	2. Nuosavybės teisės į žemę, iki 1995 m. birželio 1 d. buvusią miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose, atkuriamos: 1) grąžinant natūra laisvą (neužstatytą) žemę turėtoje vietoje piliečiui ar piliečiams bendrosios nuosavybės teise, taip pat piliečiui, nuosavybės teise turinčiam pastatus, jo naudojamą teritoriją planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų ribų žemės sklypą, išskyrus žemę, pagal šio įstatymo 12 straipsnį priskirtą valstybės išperkamai žemei <...>;
		12 straipsnis. Valstybės išperkama žemė	Žemė iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliečių išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal šio įstatymo 16 straipsnį, jeigu ji: 3) iki 1995 m. birželio 1 d. buvo miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose ir pagal įstatymus nustatyta tvarka patvirtintuose detaliuosiuose planuose yra užimta: pastatams, statiniams ar įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų žemės sklypų; kitų naudojamų ar naujų infrastruktūros objektų – įvairių veiklos sričių, aptarnaujančių ūkį ir gyventojus, užtikrinančių krašto, gyventojų saugumą, gamtos ir kultūros vertybių apsaugą, komplekso <...>; įgyvendinti <u>valstybei svarbius ekonominius projektus</u> , kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė
Pastabos:			Valstybei svarbaus ekonominio projekto statusas lemia, kad projektui įgyvendinti priskirta teritorija yra laikoma valstybės išperkama žeme ir į ją negali būti atkurtos nuosavybės teisės natūra.
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	4 straipsnis. Teritorijų planavimo lygmenys	4. Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, <u>valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų</u> , Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų <u>sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.</u>

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
			Pastabos: valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai turi <u>aukštesnę teisinę galią</u> už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai <u>privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams</u> .
		5 straipsnis. Teritorijų planavimo dokumentų rūšys	6. <u>Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai, atsižvelgiant į projekto turinį, rengiami kaip kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai arba kaip specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.</u>
		7 straipsnis. Teritorijų planavimo politikos formavimas ir įgyvendinimas	2. Vyriausybė formuoja valstybės politiką teritorijų planavimo srityje; 3) <u>tvirtina valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus</u> ; 5) nustato visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo tvarką;
		15 straipsnis. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai	1. Savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, atsižvelgiant į rengiamo bendrojo plano mastelį ir pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės detalizuojant atitinkamų valstybės lygmens bendrųjų planų nuostatas, nustatomi šie teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai: 13) <u>valstybei svarbių projektų objektų teritorijos.</u>
		17 straipsnis. Detalieji planai, objektai ir uždaviniai	4. <u>Detalieji planai nerengiami:</u> 3) <u>teritorijose, kurioms parengti ir patvirtinti valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai, o jų sprendiniai yra pakankami statinių projektavimui Statybos įstatymo nustatyta tvarka arba juose nustatyti visi detaliesiems planams privalomo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai;</u>
		Ketvirtasis skirsnis Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimas 23 straipsnis. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo,	1. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentams taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka, išskyrus šiame straipsnyje nustatytas išimtis. 2. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai pradedami rengti Vyriausybei priėmus nutarimą. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatorius yra už atitinkamo valstybei svarbaus projekto įgyvendinimą atsakinga Vyriausybės įgaliota ar Seimo paskirta valstybės institucija. 3. Prieš pradėdamas rengti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą, planavimo organizatorius raštu kreipiasi į Aplinkos ministerijos patvirtintame tvarkos apraše nurodytas institucijas

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
		tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka	dėl planavimo sąlygų valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentui rengti išdavimo. Šios institucijos privalo išduoti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo sąlygas per 20 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo institucijoje gavimo dienos. 4. Planavimo organizatorius apie parengtą valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savo interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į valstybei svarbaus projekto teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Šie pranešimai siunčiami Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka. 5. Pasiūlymai dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendinių planavimo organizatoriui teikiami raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo ir jo metu. Po viešo svarstymo pateikti pasiūlymai dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepriimami. Planavimo organizatorius per 10 darbo dienų nuo viešo svarstymo dienos išnagrinėja visuomenės pateiktus pasiūlymus, parengia priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiagą ir motyvuotai raštu atsako pasiūlymus pateikusiems asmenims. Šie asmenys per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos, o tais atvejais, kai planavimo organizatorius per nustatytus terminus atsakymo nepateikė, – per 10 darbo dienų nuo tos dienos, kurią atsakymas turėjo būti pateiktas, turi teisę kreiptis su skundu į apygardos administracinį teismą dėl planavimo organizatoriaus pateikto atsakymo arba dėl to, kad atsakymas nebuvo pateiktas. Teismas, gavęs tokį skundą, nustato planavimo organizatoriui 10 darbo dienų terminą raštu pateikti savo atsiliepimą į skundą. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus atsiliepimo į skundą pateikimo dienos teismas nutartimi išsprendžia klausimą, ar dėl paduoto skundo reikia stabdyti tolesnę valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento rengimo, derinimo ir tvirtinimo procedūrą. Priimdamas šią nutartį, teismas įvertina, ar: 1) galioja Seimo ar Vyriausybės nutarimas dėl projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu; 2) galioja Vyriausybės nutarimas pradėti rengti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą; 3) buvo išduotos ir galioja valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo sąlygos;

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
			4) valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros buvo vykdytos šio įstatymo nustatyta tvarka; 5) laikantis šio įstatymo nustatytų terminų ir tvarkos, skundą padavusiam asmeniui buvo pranešta apie teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką. 6. Šio straipsnio 5 dalyje numatyta apygardos administracinio teismo nutartis per 5 darbo dienas nuo jos paskelbimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (toliau – Administracinių bylų teisenos įstatymas) nustatyta tvarka paduodant atskirąjį skundą. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas tokį atskirąjį skundą turi išnagrinėti ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo atskirojo skundo gavimo dienos. Šio straipsnio 5 dalyje numatytas skundas apygardos administraciniame teisme turi būti išnagrinėtas iš esmės per 30 darbo dienų nuo šio straipsnio 5 dalyje nurodytos nutarties priėmimo dienos, o apeliacinis skundas – per 30 darbo dienų nuo apeliacinio skundo priėmimo dienos. 7. Valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai derinami su institucijomis, pateikusiomis planavimo sąlygas. Derinimo procedūros atliekamos ir derinimo išvada ar atsisakymo derinti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą motyvuota išvada paskelbiamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje. Šios institucijos ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento pateikimo joms dienos išnagrinėja teritorijų planavimo dokumentą ir pateikia derinimo išvadą ar atsisakymo derinti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą motyvuotą išvadą. Teritorijų planavimo dokumentas yra suderintas, jeigu jam pritarė ir išvadas pateikė visos derinant teritorijų planavimo dokumentą dalyvaujančios derinančios institucijos. Jeigu per nustatytą terminą institucija nepateikia pastabų dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento, laikoma, kad ši institucija pastabų neturėjo ir valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą suderino. Tais atvejais, kai per nustatytą terminą institucija motyvuotai atsisako derinti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą arba šis teritorijų planavimo dokumentas derinamas su išlygomis, planavimo organizatorius, atsižvelgdamas į planavimo sąlygas išdavusios institucijos motyvus dėl atsisakymo derinti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą arba į nurodytus teritorijų planavimo dokumento sprendinių pakeitimus, gali atitinkamai pakeisti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Tais atvejais, kai planavimo organizatorius pagrįstai mano, kad planavimo sąlygas išdavusios institucijos nurodyti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendinių pakeitimai nereikalingi, arba kai atsisakoma derinti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą nenurodant motyvų, planavimo organizatorius, pateikdamas motyvuotą paaiškinimą, turi teisę teikti valstybei svarbaus

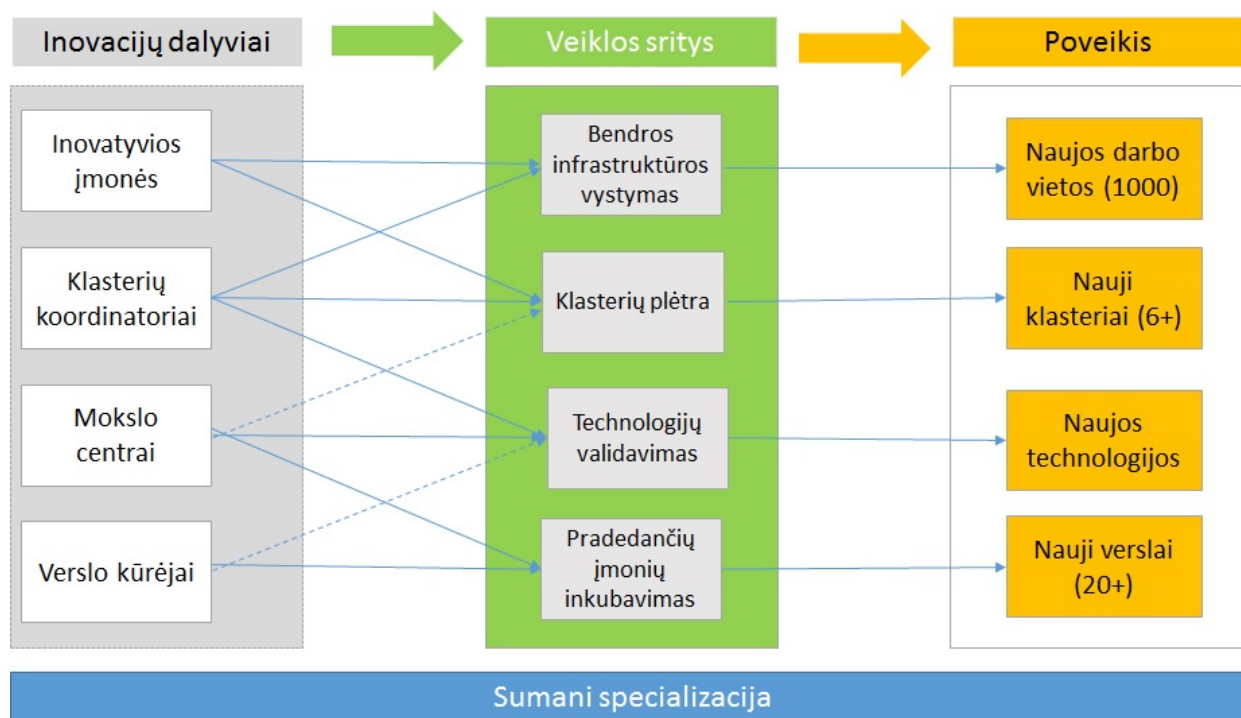
Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
			projekto teritorijų planavimo dokumentą Vyriausybei tvirtinti ir be atitinkamos institucijos suderinimo. Vyriausybė, įvertinusi planavimo organizatoriaus pateiktus motyvus, turi teisę patvirtinti su atitinkama institucija nesuderintą valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą. 8. Prieš valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento gavimo dienos patikrina ir pateikia išvadą dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo. Jeigu teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išvada yra neigiama, planavimo organizatorius privalo nedelsdamas ištaisyti išvadoje nurodytus trūkumus. Kai išvadoje nurodyti trūkumai ištaisyti, teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija, laikydamasi šioje dalyje nustatytų terminų ir tvarkos, iš naujo teikia išvadą dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo.
Pastabos:			Valstybei svarbių ekonominių projektų teritorijų planavimas išskirtas į atskirą skyrių taip parodant šių projektų ypatingą reikšmę. Numatyti sutrumpinti ginčų nagrinėjimo terminai. Numatyta galimybė patvirtinti planavimo dokumentą nesuderinus jo su dalimi institucijų, išdavusių planavimo sąlygas.
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise	1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – kai valstybinė žemė yra priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė, kuri gali būti parduodama, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui, arba kai valstybinė žemė yra reikalinga administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti;
		8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)	8. Jeigu perduota neatlygintinai naudotis valstybinė žemė paimama naudoti visuomenės poreikiams, valstybinės žemės panaudos sutartis nutraukiama prieš terminą, žemės sklype esančių statinių bei sodinių vertė ir dėl sutarties nutraukimo patirti nuostoliai žemės naudotojams atlyginami pagal šio Įstatymo 47 straipsnį arba pagal Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymą. Valstybinės žemės panaudos sutartis nutraukiama šio Įstatymo 47 straipsnyje arba Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka atsiskaičius su žemės naudotoju.
		9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas	1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja: <u>centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – kai valstybinė žemė yra priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui. Sprendimą išnuomoti</u>

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
			<u>valstybinės žemės sklypą priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas ar jo įgaliotas darbuotojas;</u> <u>6. Valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu:</u> <u>3) jos reikia įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams ar kultūriniais projektams,</u> kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė, taip pat regiono socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektams, kuriuos regiono plėtros taryba Vyriausybės nustatyta tvarka pripažįsta regioninės svarbos projektais; 15. Jeigu išnuomota valstybinė žemė paimama naudoti visuomenės poreikiams, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą, žemės sklype esančių statinių bei sodinių vertė ir dėl sutarties nutraukimo patirti nuostoliai valstybinės žemės nuomininkams atlyginami pagal šio Įstatymo 47 straipsnį arba pagal Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymą. Valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama šio Įstatymo 47 straipsnyje arba Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka atsiskaičius su nuomininkais. Privalumas: valstybei svarbių ekonominių projektų statusas leidžia valstybinę žemę išsinuomoti be aukciono.
		37 straipsnis. Žemėtvarkos planavimo dokumentų sistema	8. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai rengiami ir įgyvendinami šio Įstatymo VIII skyriuje ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. 10. Žemės konsolidacijos projektų ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės tvirtina Vyriausybė. Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentų ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės tvirtina Žemės ūkio ministerija kartu su Aplinkos ministerija. Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo metodiką tvirtina Žemės ūkio ministerija. Ypatingos valstybinės svarbos žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai rengiami Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka.
		45 straipsnis. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai	1. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga: <u>1) valstybei svarbiems ekonominiais projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams savo sprendimu pripažįsta Seimas arba Vyriausybė, įgyvendinti;</u>

Nr.	Teisės aktas	Įstatymo straipsnis	Aktuali ištrauka
			3. Vyriausybės teikimu Seimas gali pripažinti tam tikrą energetikos infrastruktūros, transporto infrastruktūros ar krašto apsaugos sričių projektą ypatingos valstybinės svarbos projektu. Kai žemės paėmimas visuomenės poreikiams yra reikalingas tokiam ypatingos valstybinės svarbos projektui įgyvendinti, vadovaujamosi Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu. Tokiais atvejais šio skyriaus nuostatos ir jas įgyvendinantys įstatymų lydimieji teisės aktai netaikomi.
		47 straipsnis. Atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę	6. Teismas, gavęs šio straipsnio 5 dalyje nurodytą žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotos institucijos pareiškimą, nustato ne trumpesnę kaip 14 dienų, bet ne ilgesnę kaip 30 dienų terminą žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui, atsisakiusiam sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją, pateikti rašytiniam atsiliepimui į institucijos pareiškimą. Teismas ne vėliau kaip per 7 dienas nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo, atsisakiusio sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją, paaiškinimų pateikimo arba termino, nustatyto tokiems paaiškinimams pateikti, pabaigos, priimdamas nutartį išsprendžia klausimą, ar leidžiama įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą ir jame esančius statinius ir įrenginius Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams. Teismas atsisako leisti įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams, jeigu nustato bent vieną iš šių aplinkybių: 1) žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija neįrodo paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo neatidėliotino panaudojimo šiems poreikiams svarbos;
4.	LR žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas	3 straipsnis. Projektų pripažinimas ypatingos valstybinės svarbos projektais	1. Žemė visuomenės poreikiams paimama šio įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai ši žemė yra reikalinga ypatingos valstybinės svarbos projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams pripažįsta Seimas, įgyvendinti. Vyriausybės teikimu Seimas šio įstatymo nustatyta tvarka ypatingos valstybinės svarbos projektais pripažįsta valstybei svarbius ekonominius ar strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčius energetikos infrastruktūros, transporto infrastruktūros ar krašto apsaugos sričių projektus.

Priedas Nr. 2: Teritorijos vystymo gairės

Teritorijos vystymo gairės parengtos inovacijų dalyvių poreikių analizės pagrindu. Atsižvelgiant į atnaujintą Mokslo ir technologijų parkų plėtros strategiją, kurioje akcentuojamas inovatyvaus verslo poreikių tenkinimas, kuriant Teritorijos vystymo koncepciją buvo nustatytos pagrindinės Teritorijoje planuojamomis vykdyti inovatyvaus verslo paramos veiklomis suinteresuotų dalyvių grupės (kategorijos), susietos su galimų veiklų grupėmis ir planuojamu jų poveikiu (Pav.).



Pav. 8: Inovatyvaus verslo paramos veiklomis suinteresuotos inovacijų dalyvių grupės ir jų atitikimas veikloms ir numatomam poveikiui

Nustatytos keturios inovacijų dalyvių grupės, kurios yra suinteresuotos atskirų veiklų vystymu. Tai:

- Inovatyvios įmonės;
- Klasterių koordinatoriai;
- Mokslo ir studijų institucijos (mokslo centrai);
- Verslo kūrėjai.

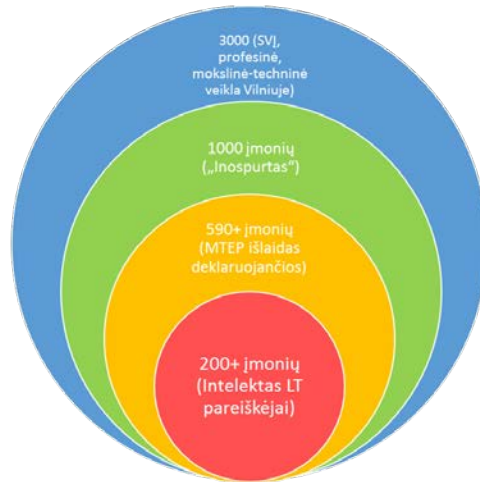
2.1 Inovatyvių įmonių poreikiai

Lietuvos statistikos departamento ataskaitoje „Inovacinės veiklos plėtra 2010-2012“ (2014 m.) inovacinė (inovatyvi) įmonė apibrėžiama kaip įmonė, kuri savo veikloje diegia naujus (reikšmingai patobulintus) produktus (prekes ar paslaugas), naujus (reikšmingai patobulintus) technologinius ar veiklos organizavimo, rinkodaros procesus. Inovacinėmis įmonėmis taip pat laikomos ir įmonės, kuriose buvo vykdoma, bet liko nebaigta ar dėl tam tikrų priežasčių nutraukta, inovacinė veikla. Šis apibrėžimas patvirtintas Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2015 m. kovo 18 d. įsakymu patvirtinančiu įmonės inovacinės veiklos statistinio tyrimo metodiką, kuri parengta remiantis Europos statistikos tarnybos (Eurostato) ir Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO, angl. OECD) rekomendacijomis.

Atlikus inovatyvių įmonių Vilniuje analizę nustatyti keturi, tarpusavyje persidengiantys (Pav. 9) įmonių profiliai. Tai:

- Priemonės „Intelektas. Bendri mokslo–verslo projektai“ pareiškėjai (apie 200 įmonių);

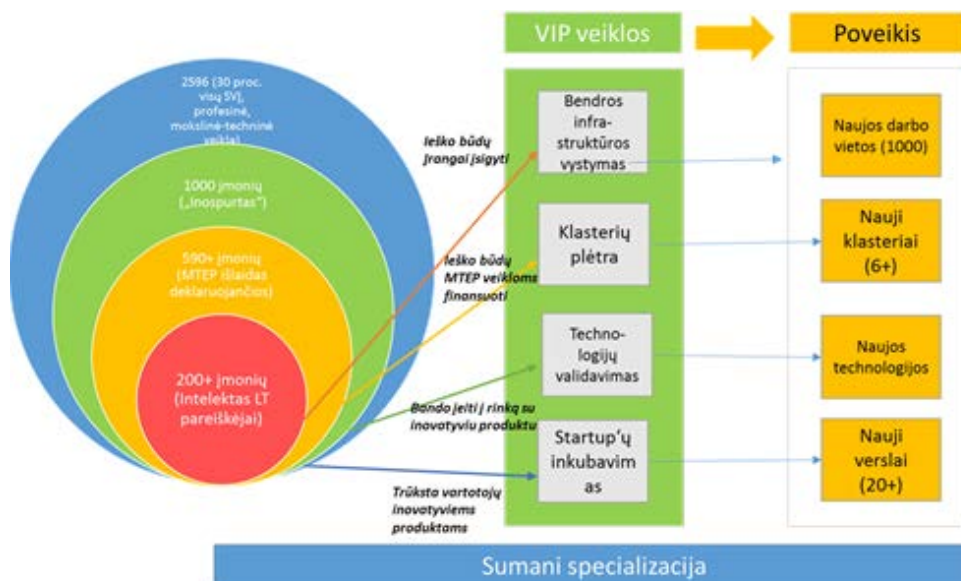
- MTEP išlaidas deklaruojančios įmonės (apie 590 įmonių);
- Priemonės „Inovacijų konsultacinės ir paramos paslaugos verslui (Inospurtas)“ tikslinė įmonių grupė (1000 įmonių);
- Profesinę, mokslinę-techninę veiklą Vilniaus m. vykdančios įmonės (apie 3000 įmonių).



Pav. 9. Inovatyvių įmonių, kurias gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai

Atlikus įmonių poreikių analizę, nustatyti šie inovacinių įmonių poreikiai, kuriuos galima patenkinti vystant Teritoriją (Pav. 10). Tai:

1. Įmonės ieško būdų įrangai įsigyti ir infrastruktūrai sukurti, nes siekia išplėsti verslą: padidinti gamybos apimtį ar atidaryti naują gamybos liniją;
2. Įmonės ieško papildomai būdų MTEP veikloms finansuoti, nes nori sukurti didesnės pridėtinės vertės produktus;
3. Įmonės bando įeiti į rinką su inovatyviais produktais, bet nėra pakankamas įmonių ir kuriamų produktų žinomumas;
4. Įmonės vengia imtis naujų produktų dėl rizikos, susijusios su nepakankamu naujų, inovatyvių produktų vartotojų skaičiumi ir silpnų ryšių su tarptautinių rinkų dalyviais.



Pav. 10: Inovacinių įmonių poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui

2.2 Klasterių koordinatorių poreikiai

Pagal ES Bendrojo bendrosios išimties reglamento 2 straipsnio 92 punktą, **klasteris** suprantamas kaip inovacijų grupė, nepriklausomų šalių struktūros arba organizuotos grupės (*kaip antai veiklą pradedančios novatoriškos įmonės, mažosios, vidutinės ir didelės įmonės, taip pat mokslinių tyrimų ir žinių sklaidos organizacijos, ne pelno organizacijos ir kiti susiję ekonominės veiklos vykdytojai*), sukurtos inovacijų diegimo veiklai skatinti teikiant paramą, bendrai naudojant įrenginius, keičiantis žiniomis bei patirtimi ir efektyviai prisidedant prie žinių perdavimo, tinklų veiklos, informacijos sklaidos ir įmonių ir kitų grupės organizacijų tarpusavio bendradarbiavimo, kurią sudaro ne mažiau kaip 5 nepriklausomi nariai. Toks apibrėžimas taikomas ir priemonių „Inoklaster LT“ ir „Verslo klasteris“ finansavimo sąlygų aprašuose, kur nurodoma, kad „klasteris suprantamas kaip tarpusavyje ekonomiškai susijusių ir viena kitą palaikančių įmonių, orientuotų į baigtinį skaičių galutinių produktų, visuma“. Tai pagal geografinį principą vienoje vietoje sukoncentruotos tarpusavyje sąveikaujančios įmonės, vykdančios bendrą veiklą. Gali būti regioniniai verslo klasteriai, kurie apima smulkųjį verslą, amatus, mažas įmones arba pagal veiklos sritis – pramoniniai klasteriai, specializuojantys biotechnologijų, informacijos technologijų, mašinų gamybos ir kt. srityse.

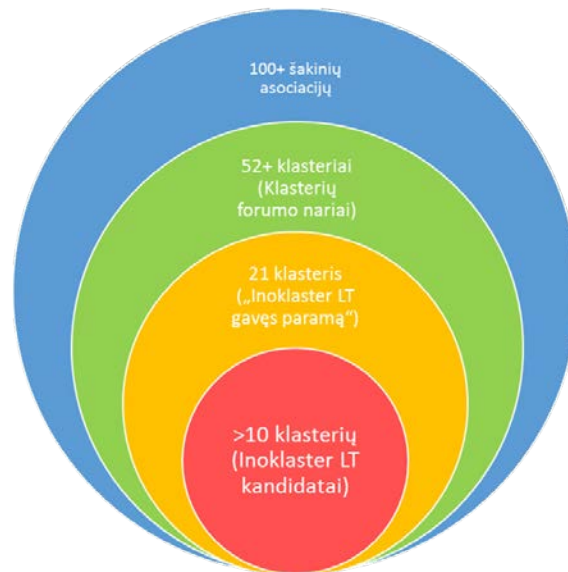
Remiantis LR Ūkio ministro 2014 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. 4-131 (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2017 m. spalio 12 d. įsakymo Nr. 4-601 redakcija) patvirtinta Lietuvos klasterių plėtros koncepcija, minėtų finansavimo priemonių aprašuose išskirti keturi klasterių išsivystymo lygiai. Tai:

- *Besiformuojantys klasteriai* – klasteriai, kurie įgyvendina bendras iniciatyvas ne ilgiau kaip 2 metus;
- *Susiformavę klasteriai* – klasteriai, kurie vykdo bendrą veiklą ilgiau kaip 1 metus; kurie yra sėkmingai įgyvendinę ne mažiau kaip 3 bendras iniciatyvas ir į bent vieną iš jų įsitraukė ne mažiau kaip 50 proc. klasterio narių; kuriuos sudaro ne mažiau kaip 5 savarankiški nariai; kurie turi suformuotą organizacinę struktūrą, patvirtintus trumpalaikius ir ilgalaikius (strategiją) planus, biudžetą; kurių veiklos našumas ne mažesnis už darbo našumą sektoriuje, kuriame veikia klasteris;
- *Besivystantys klasteriai* – klasteriai, kurie vykdo bendrą veiklą ilgiau kaip 2 metus; kurie yra sėkmingai įgyvendinę ne mažiau kaip 5 bendras iniciatyvas ir į bent vieną iš jų įsitraukė ne mažiau kaip 50 proc. klasterio narių; kuriuos sudaro ne mažiau kaip 5 savarankiški nariai; kurie turi suformuotą organizacinę struktūrą, patvirtintus trumpalaikius ir ilgalaikius (strategiją) planus, biudžetą; kurių veiklos našumas ne mažesnis už darbo našumą sektoriuje, kuriame veikia klasteris; kurie į MTEP per metus investuoja ne mažiau kaip 1 proc. nuo bendros apyvartos arba kurių įmonių konsoliduota produktų ir (arba) paslaugų eksporto dalis pardavimų struktūroje yra didesnė nei 5 proc.; kurie yra įgyvendinę 1 tarptautinę iniciatyvą;
- *Brandūs klasteriai* – klasteriai, kurie vykdo bendrą veiklą ilgiau kaip 2 metus; kurie yra sėkmingai įgyvendinę ne mažiau kaip 8 bendras iniciatyvas ir į bent vieną iš jų įsitraukė ne mažiau kaip 60 proc. klasterio narių; kuriuos sudaro ne mažiau kaip 10 savarankiškų narių; kurie turi suformuotą organizacinę struktūrą, patvirtintus trumpalaikius ir ilgalaikius (strategiją) planus, biudžetą; kurių veiklos našumas ne mažesnis už darbo našumą sektoriuje, kuriame veikia klasteris; kurie į MTEP per metus investuoja ne mažiau kaip 3 proc. nuo bendros apyvartos arba kurių įmonių konsoliduota produktų ir (arba) paslaugų eksporto dalis pardavimų struktūroje yra didesnė nei 15 proc.; kurie yra įgyvendinę 3 tarptautines iniciatyvas; kurie dalyvauja bent 1 tarptautiniame tinkle..

Atlikus klasterių analizę nustatyti keturi, tarpusavyje persidengiančių (Pav. 11) klasterių koordinatorių (juridinių asmenų, administruojančių klasterio veiklas, atstovaujančių klasterio

interesams ir tiesiogiai dalyvaujančių klasterio vertės kūrimo grandinės veikloje), kitų asocijuotų verslo struktūrų, potencialių klasterių koordinatorių, profiliai. Tai:

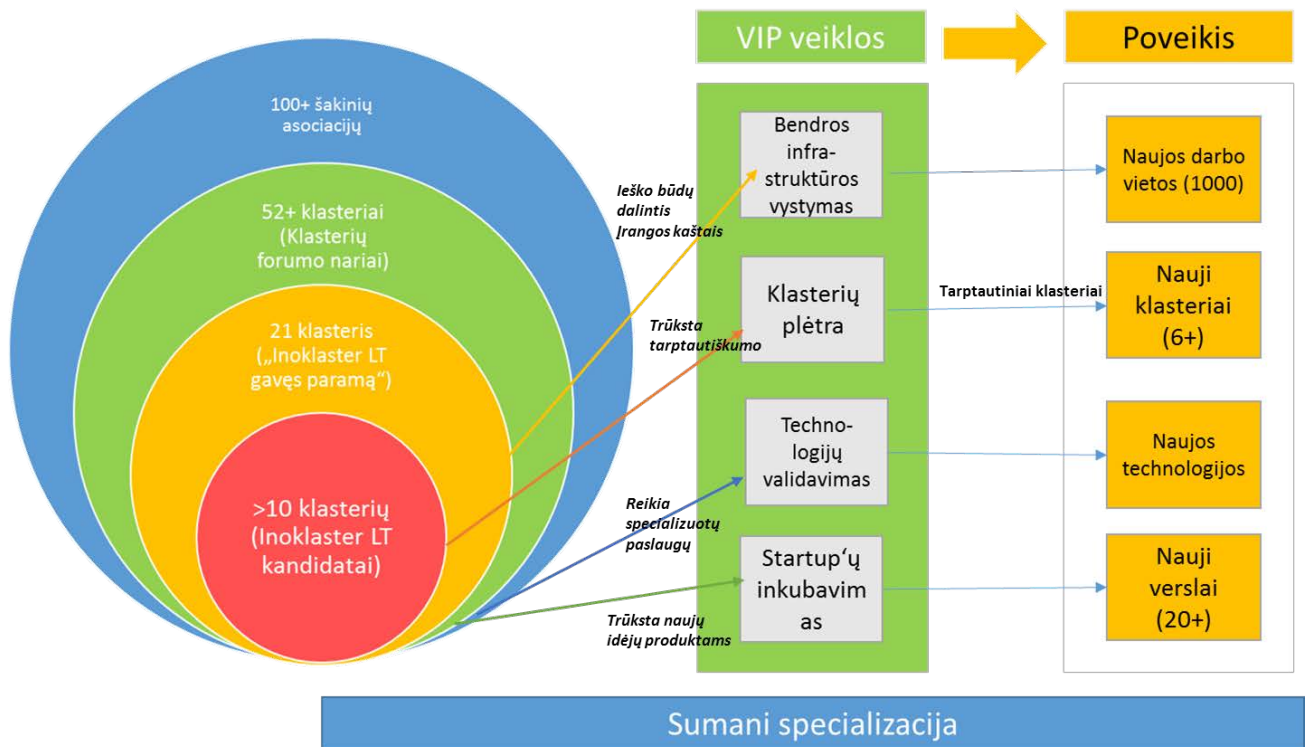
- Priemonės „Inoklaster LT“ potencialūs pareiškėjai, brandiems klasteriams priskirtinų klasterių koordinatoriai (apie 10 juridinių asmenų);
- ES Struktūrinių fondų 2007-2013 m. laikotarpiu pagal priemonę „Inoklaster LT“ gavę finansavimą klasterių koordinatoriai (21 juridinis asmuo);
- Viešosios įstaigos „Versli Lietuva“ koordinuojamo tinklo „Klasterių forumas“ nariai, atstovaujantys daugumą Lietuvoje veikiančių klasterių (daugiau nei 50 juridinių asmenų);
- Šakinės asociacijos, atliekančios dalį verslo klasteriams priskirtinų funkcijų (daugiau nei 100 juridinių asmenų).



Pav. 11: Klasterių, kuriuos gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai

Atlikus esamų ir potencialių klasterių koordinatorių poreikių analizę, nustatyti šie klasterių poreikiai, kuriuos galima patenkinti vystant Teritoriją (Pav. 12). Tai:

1. Įmonės per klasterius ieško būdų dalintis įrangos kaštais ir taip mažinti kapitalines sąnaudas, kurios nėra esminės pagrindinėms vykdomoms ekonominėms veikloms užtikrinti;
2. Įmonėms trūksta išėjimo į tarptautines rinkas (tarptautiškumo) dėl kultūrinių, ekonominių ir politinių (reguliacinės aplinkos) barjerų, kuriems įveikti ar sumažinti trūksta žinių ir patirties;
3. Įmonėms reikalingos specializuotos paslaugos, kurias gali koordinuoti klasterių koordinatoriai ir šakinių asociacijų inžinerinių, testavimo ir kitų eksperimentinės plėtros paslaugų centrai.
4. Įmonėms (ypač gamybos srityje) trūksta naujų idėjų produktams, kurie laukiami rinkoje.



Pav. 12: Klasterių, atstovaujančių inovacines įmones, poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui

2.3 Mokslo ir studijų institucijų poreikiai

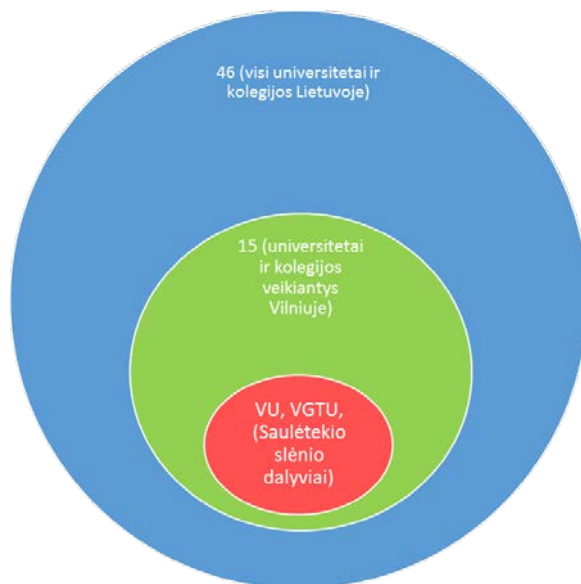
LR Mokslo ir studijų įstatymas apibrėžia, kad mokslo ir studijų institucijos yra juridiniai asmenys, kurių pagrindinė veikla – studijų vykdymas ir su studijomis susijusi veikla ir (arba) moksliniai tyrimai ir eksperimentinė (socialinė, kultūrinė) plėtra. Tai – LR Švietimo ir mokslo ministerijoje registruoti universitetai ir kolegijos.

Moslo, studijų stebėsenos ir analizės centras (MOSTA), atlikęs Lietuvos studijų būklės 2015 m. analizę, nurodo, kad pagrindiniai Lietuvos aukštojo mokslo sistemai tenkantys iššūkiai:

- Išorinis kokybės užtikrinimas ir finansavimas;
- Efektyviai veikiantis aukštųjų mokyklų tinklas;
- Kokybė ir tarptautinis konkurencingumas;
- Paklausos ir pasiūlos derinimas;
- Elitinis vs. masinis aukštasis mokslas.

MOSTA atlikta Lietuvos mokslo būklės 2015 m. apžvalga rodo, kad pagrindiniai iššūkiai Lietuvos mokslo sistemoje yra tokie:

- Per menkas ir neefektyvus MTEP finansavimas;
- Neefektyvus mokslo ir studijų institucijų tinklas: fragmentacija, dubliavimas ir kritinės masės nebuvimas;
- Žmogiškųjų išteklių plėtra: nepakankamos paskatos vykdyti mokslinius tyrimus;
- Menki mokslinių tyrimų valdymo gebėjimai;
- Žemas tarptautiškumo lygmuo; Lietuvos mokslo sistemos uždarymas.



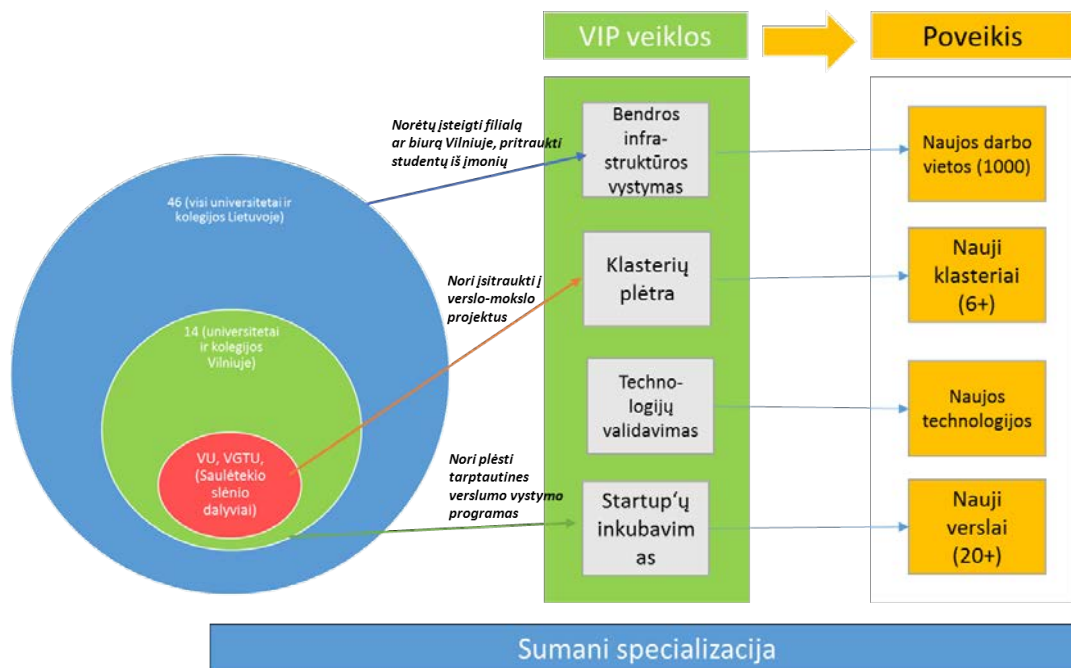
Pav. 13: Mokslo ir studijų institucijų, kurias gali dominti inovacinės veiklos vystymas teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai

Atlikus mokslo ir studijų institucijų (MSI) analizę nustatyti trys, tarpusavyje persidengiančių (Pav. 13) MSI profiliai, kurie atitiktų vystomoje Teritorijoje planuojamas veiklas ir numatomą poveikį. Tai:

1. Integruotos mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „Saulėtekis“ programos įgyvendinime dalyvaujančios MSI (Vilniaus universitetas ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas) pagal LR Vyriausybės 2008 m. lapkričio 24 d. nutarimą Nr. 1262 dėl „Saulėtekis“ programos patvirtinimo (aktuali redakcija – 2011 m. balandžio 29 d);
2. Universitetai ir kolegijos, veikiantys Vilniaus m. (15 MSI, iš kurių keturiolikos MSI pagrindinė būstinė yra Vilniuje ir vienos – ne Vilniuje);
3. Visi Lietuvoje veikiantys universitetai ir kolegijos (iš viso 46 MSI).

Atlikus MSI poreikių analizę, nustatyti šie bendri MSI ir inovacinių įmonių poreikiai, kuriuos galima patenkinti kartu su inovacinėmis įmonėmis ir paslaugas MSI teikiančiomis įmonėmis vystant Teritoriją (Pav. 4). Tai:

- MSI bendradarbiaujant su inovacinėmis įmonėmis norėtų įsteigti filialą ar biurą Vilniuje, kad galėtų konsoliduoti veiklas su kitomis MSI siekiant pritraukti papildomai studentų iš įmonių;
- MSI bendradarbiaujant su konsultacinėmis įmonėmis norėtų įsitraukti į verslo-mokslo projektus tam, kad pritraukti papildomai lėšų mokslininkų ir tyrėjų darbo užmokesčiui pakelti, didinant paskatas vykdyti mokslinius tyrimus ir plečiant žmogiškuosius išteklius;
- MSI bendradarbiaujant su tarptautinėmis įmonėmis nori plėsti tarptautines programas tam, kad galėtų išplėsti pasiūlą, tuo pačiu padidinant studijų kokybę, prisitraukiant studentų ir dėstytojų iš užsienio.



Pav. 14: MSI bendrų su inovacinėmis įmonėmis poreikių atitikimas planuojamoms veikloms ir numatomam poveikiui

2.4 Verslo kūrėjų SVV subjektų poreikiai

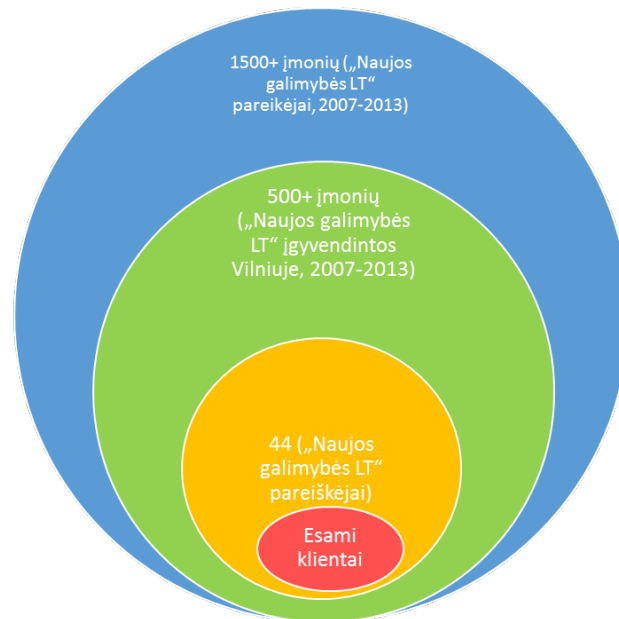
LR Smulkaus ir vidutinio verslo plėtros įstatymas, kuris nustato smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų sampratą, smulkiojo ir vidutinio verslo subjektams taikomas valstybės paramos formas apibrėžia verslininką kaip fizinį asmenį, kuris verčiasi ekonomine veikla. Įstatymu apibrėžta, kad verslininkas yra smulkiojo ir vidutinio verslo subjektas, jei Įstatymo 4 str. nustatyta tvarka apskaičiuotas darbuotojų skaičius mažesnis kaip 250 darbuotojų, o finansiniai duomenys tenkina bent vieną iš sąlygų: metinės pajamos neviršija 50 mln. EUR arba balanse nurodyto turto vertė neviršija 43 mln. EUR. Taigi, SVV subjektas – labai maža įmonė, maža įmonė ar vidutinė įmonė, atitinkanti šio įstatymo 3 straipsnyje nustatytas sąlygas, ar verslininkas, atitinkantis šio įstatymo 4 straipsnyje nustatytas sąlygas (žr. lentelė).

Lentelė 2: SVV subjekto statuso sąlygos

SVV subjekto statusas	Darbuotojų skaičius	Metinės pajamos neviršija, mln. €	Turto balansinė vertė neviršija, mln. €
Labai maža įmonė	Mažiau kaip 10	2	2
Maža įmonė	Mažiau kaip 50	10	10
Vidutinė įmonė	Mažiau kaip 250	50	43

Įsteigtos naujos įmonės, kurios metinė finansinė atskaitomybė ar kiti finansiniai dokumentai dar nėra patvirtinti, atitiktis SVV statusui nustatoma pagal sąrašinį darbuotojų skaičių, balanse nurodyto turto vertę, įmonės gautas pajamas nuo įsteigimo dienos ir pagal planuojamus finansinių metų duomenis. LR Ūkio ministro 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymu patvirtintas Lietuvos verslumo veiksmų 2014-2020 m. planas pradedančiąją įmonę (angl. *start-up*) apibrėžia kaip inovatyvų pradedantįjį verslo subjektą, turintį potencialą sparčiai augti. Vienas iš Verslumo veiksmų plano uždavinių (3 uždavinys) – skatinti verslumą, užtikrinant viešųjų paslaugų verslui prieinamumą, išskiriant tikslinių grupių (jaunimo, moterų), pradedančiųjų įmonių ir socialinį verslumą, verslumą regionuose ir formuojant teigiamą verslininko įvaizdį visuomenėje. Veiksmų plane nurodoma, kad būtina skatinti pradedančiųjų įmonių steigimą ir plėtrą, todėl 2014-2020 m. finansinėje perspektyvoje numatoma remti pradedančioms įmonėms skatinti iniciatyvas. Tuo pačiu akcentuojama būtinybė skatinti socialinį verslumą. Socialinis verslas apibrėžiamas kaip verslo modelis, pagal kurį, išnaudojant rinkos mechanizmą, pelno siekimas susiejamas su socialiniais tikslais ir prioritetais, remiamasi

socialiai atsakingo verslo bei viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės nuostatomis, taikomos socialinės inovacijos. Verslumo lygis apibrėžiamas kaip veikiančių labai mažų, mažų ir vidutinių įmonių ir fizinių asmenų, užsiimančių individualia veikla, skaičius, tenkantis vienam tūkstančiui gyventojų.



Pav. 15: Naujo verslo kūrėjų SVV subjektų, kuriuos gali dominti inovacinės veiklos vystymas Teritorijoje, profiliai ir preliminarūs skaičiai

Atlikus verslo kūrėjų (SVV subjektų) analizę nustatyti trys, tarpusavyje persidengiančių (Pav. 5) SVV subjektų profiliai, kurie atitiktų vystomoje Teritorijoje planuojamas veiklas ir numatomą pasiekti poveikį. Tai:

- Esami Northtown Vilnius klientai, planuojantys verslo plėtrą (10-20 įmonių);
- Priemonės „Naujos galimybės LT“ pareiškėjai (44 įmonės);
- ES Struktūrinių fondų 2007-2013 m. laikotarpiu pagal priemonę „Naujos galimybės LT“ verslo plėtrai, naujų rinkų paieškai ir įmonės produkcijos pristatymui skirtą finansavimą gavusios įmonės Vilniuje (apie 500 įmonių);
- Visos įmonės Vilniuje pateikusios paraiškas pagal priemonę „Naujos galimybės LT“ (apie 1500 įmonių). Panašus skaičius naujų įmonių įregistruojama Vilniuje profesinėje ir mokslinėje-techninėje veikloje.

Atlikus naujų verslo kūrėjų poreikių analizę, nustatyti šie naujo verslo kūrėjų SVV subjektų poreikiai, kuriuos galima patenkinti vystant Teritoriją. Tai:

1. Ribotos verslo plėtos galimybės. Trūksta gamybinių patalpų plėtrai Vilniuje.
2. Naujo verslo kūrėjai SVV subjektai ieško galimybių prisitraukti lėšų pardavimo kanalams stiprinti, todėl siekia kooperotis su kitomis įmonėmis ir pasinaudoti ES parama.
3. Naujo verslo kūrėjams SVV subjektams trūksta pripažinimo rinkoje. Reikalinga, kad nauji produktai būtų technologiškai patvirtinti ir pripažinti, kad yra atsiradę inovatyvioje aplinkoje.
4. Trūksta lėšų ir žinių verslui išauginti. Technologijų kūrimas reikalauja papildomų investicijų į MTEP, kurios prieinamos ES investicinių programų dėka. Dalyvavimas vystant teritoriją atveria galimybes dalyvauti ES programose.

2.5 Viešųjų erdvių poreikis

Bendro naudojimo erdvių, apimančių gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamų urbanizuotų teritorijų neužstatytas viešąsias erdves, planavimas ir projektavimas turi sudaryti galimybes gerinti biologinės įvairovės apsaugą, gerinti kraštovaizdžio, kultūros ir ekologiškai jautrių

teritorijų apsaugą, išsaugoti kultūrinį savitumą saugomose teritorijose, užtikrinti kraštovaizdžio stabilumą. Vystoma Teritorija kuriama greta savivaldybės draustinio miško žemėje – Veržuvos hidrologinio draustinio (165,87 ha), įsteigto Vilniaus miesto tarybos 1996-05-29 sprendimu, siekiant išsaugoti vieną iš nedaug likusių, sąlyginai mažai transformuotą, mažųjų tėkmių Vilniaus mieste²⁶. Teisės aktuose yra įtvirtinta, kad, atsižvelgiant į teritorijos dydį, bendras rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas tenkantis vienam gyventojui yra 25–45 m² (LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintos Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos). Kadangi Teritorijoje planuojama sukurti 1000 darbo vietų, remiantis nurodytomis normomis turėtų būti sukurta 25000-45000 m² (vidutiniškai – 35000 m²) želdynų, o tai sudaro 3,5 hektarus ploto, iš kurio 3 hektarus ir 1000 m² viešųjų erdvių numatoma paruošti ir įrengti Teritorijos operatoriaus lėšomis. Papildomus 4000 m² želdynų planuojama paruošti ir įrengti Teritorijos servituto zonose tarp sklypų ir jų apželdinimas bus vykdomas Investuotojų lėšomis. Planuojant bendro naudojimo viešąsias erdves, želdynus taip bus atsižvelgiama į atskirųjų želdynų didžiausio pasiekiamumo spindulio reikalavimą: miesto vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojų iki želdyno) privalo būti ne didesnis nei 300 m.

²⁶ Veržuvos hidrografinis draustinis užima miško žemės kvartalus: 440(6-21,23), 441(4-15,17), 442(3-27), 443(5-36), 444(43,44,48-59), 445(33-42), 446(3,6), 467(1-43), 468(1-17,35), 469(1-3).

Priedas Nr. 3: Atitikimo investuotojų atrankos kriterijams vertinimas

Priežiūros ekspertų grupės posėdžio Nr.	
---	--

Posėdžio data:	
----------------	--

Investuotojo įmonės pavadinimas	
☐ PIRMINĖ ☐ PATIKSLINTA	

Vertinimas

Reikalavimas, jo vertinimo aspektai ir paaiškinimai	Reikalavimo specialiojo kriterijaus detalizavimas		Vertinimas	
1. Investuotojo, kuris yra juridinis asmuo, vykdomas MTEPI veiklas, arba mokslo ir studijų institucija, veikla				
Kriterijus	Sumaniosios specializacijos prioritetas	Sumaniosios specializacijos prioritetų įgyvendinimo tematikos	Taip / Ne / Netaikoma	Pastabos
1.1 Investuotojo veikla turi atitikti Sumaniosios specializacijos prioritetų įgyvendinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-07-24 nutarimu Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) krypties ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“, nuostatas ir bent vieno konkretaus prioriteto bent vieną įgyvendinimo tematiką.	Energetika ir tvari plėtra	Paskirstytojo ir centralizuoto generavimo, tinklų ir efektyvaus energijos vartojimo sistemos sąveikumo stiprinimas		
		Esamų ir naujų galutinių vartotojų poreikių tenkinimas, energijos vartojimo efektyvumo, išmanumo stiprinimas		
		Atsinaujinančiųjų biomasės ir saulės energijos išteklių panaudojimo ir atliekų perdirbimo energijai gauti plėtra		
	Sveikatos technologijos ir biotechnologijos	Molekulinės technologijos medicinai ir biofarmacijai		
		Pažangios taikomosios technologijos asmens ir visuomenės sveikatai		
		Pažangi medicinos inžinerija ankstyvai diagnostikai ir gydymui		
		Tvarūs agrobiologiniai ištekliai ir saugus maistas		

	Agroinovacijos ir maisto technologijos	Beatliekis biožaliavų perdirbimas į vertingus komponentus		
	Nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos	Fotoninės ir lazerinės technologijos		
		Pažangiosios medžiagos ir konstrukcijos		
		Lanksčios produktų kūrimo ir gamybos technologijos		
	Išmanusis, netaišus, susietas transportas	Išmaniosios transporto sistemos		
		Tarptautinių transporto koridorių valdymo ir transporto rūšių integracijos technologijos (modeliai)		
	Informacinės ir ryšių technologijos	Dirbtinis intelektas, didieji ir paskirstytieji duomenys		
		Daiktų internetas		
		Įvairiarūšė analizė, apdorojimas ir diegimas		
		Kibernetinis saugumas		
		Finansinės technologijos ir blokų grandinės		
	Įtrauki ir kūrybinga visuomenė	Modernios ugdymosi technologijos ir procesai		
		Dizaino ir audiovizualinių medijų technologijos ir produktai		
		Socialinės ir kultūrinės inovacijos visuomenės vystymo produktams ir paslaugoms kurti, novatoriški verslo modeliai		
Lanksčiosios ir taikomosios procesų valdymo technologijos				
2. Investuotojo, kuris yra mokslo ir studijų institucija, veikla Teritorijoje				

Veikla		Taip / Ne / Netaikoma	Pastabos	
Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su inovacinėmis įmonėmis norėtų įsteigti filialą ar biurą Vilniuje, kad galėtų konsoliduoti veiklas su kitomis mokslo ir studijų institucijomis siekiant pritraukti papildomai studentų iš įmonių				
Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su konsultacinėmis įmonėmis norėtų įsitraukti į verslo-mokslo projektus tam, kad pritraukti papildomai lėšų mokslininkų ir tyrėjų darbo užmokesčiui pakelti, didinant paskatas vykdyti mokslinius tyrimus ir plečiant žmogiškuosius išteklius				
Mokslo ir studijų institucija bendradarbiaujant su tarptautinėmis įmonėmis nori plėsti tarptautines programas tam, kad galėtų išplėsti pasiūlą, tuo pačiu padidinant studijų kokybę, prisitraukiant studentų ir dėstytojų iš užsienio				
3. Investuotojo, kuris yra juridinis asmuo, vykdomas MTEPI veiklas, įmonės vertinimas				
Kriterijus		Įrodantis dokumentas	Taip / Ne / Netaikoma	Pastabos
3.1 Investuotojui nėra apribojimų vykdyti ir (arba) plėsti savo veiklą	Nėra iškelta byla dėl bankroto arba restruktūrizavimo, nėra pradėtas ikiteisminis tyrimas dėl ūkinės komercinės veiklos arba jis nėra likviduojamas, nėra priimtas kreditorių susirinkimo nutarimas bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka	Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR finansų ministerijos ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Juridinių asmenų		
	Investuotojas yra įvykdęs su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusius įsipareigojimus pagal LR teisės aktus arba pagal kitos valstybės teisės aktus, jei investuotojas yra užsienyje registruotas juridinis asmuo			
	Investuotojo vadovas ar bet kuris kitas asmuo, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį ir (arba) teisę surašyti ir pasirašyti pareiškėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio arba nepanaikinto teistumo			
	Investuotojui, jei jis yra įmonė, perkėjusi gamybinę veiklą valstybėje narėje arba į kitą valstybę narę, nėra taikoma arba nebuvo taikoma išieškojimo procedūra			

	Investuotojas Juridinių asmenų registrui yra pateikęs metinių finansinių ataskaitų rinkinius, taip pat metinių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinius, kaip nustatyta Juridinių asmenų registro nuostatuose, patvirtintuose LRV 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro įsteigimo ir Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“ (ši nuostata taikoma tada, kai finansines ataskaitas būtina rengti pagal įstatymus, taikomus juridiniam asmeniui, užsienio juridiniam asmeniui ar kitai organizacijai arba jų filialui).	registro duomenys		
3.2 Investuotojas turi teisinį pagrindą užsiimti veikla, kurią pradeda vykdyti Teritorijoje	Dokumentai, pagrindžiantys, kad Investuotojas turi teisinį pagrindą užsiimti veikla, kurią ketina pradėti ir (arba) vykdyti Vilniaus miesto inovacijų PP (taikoma tik jeigu LR teisės aktuose yra nustatytas reikalavimas turėti tokį teisinį pagrindą)			
3.3 Investuotojas atitinka nustatytus ekonominės ir finansinės būklės reikalavimus	Investuotojo vidutinės metinės pajamos (įskaitant investuotojo įmonių grupės pajamas) per paskutinius 3 finansinius metus iki paraiškos pateikimo yra ne mažesnės kaip 200,000 €, o investicijos į MTEPI sritį per šį laikotarpį bent vienais finansiniais metais sudarė ne mažiau nei 1 procentą vidutinių metinių pajamų	Finansinės atskaitomybės duomenys		
	Investuotojas nėra sunkumus patirianti įmonė			
3.4. Iki 2022 m. pabaigos Investuotojas planuoja išvystyti bent vieną naują inovatyvų produktą, technologiją ar gauti patentą, atitinkantį tarptautinį lygį	Dokumentai, pagrindžiantys, kad Investuotojas planuoja iki 2022 m. pabaigos išvystyti bent vieną naują inovatyvų produktą, technologiją ar gauti patentą, atitinkantį tarptautinį lygį.			
3.5. Investuotojo veikla atitinka Teritorijos galimybes ir tikslus, turi savarankiško vystymosi ir plėtros galimybių	Investuotojas turi įgyvendinamą verslo planą.			

GALUTINĖ ATITIKTIES BENDRIESIEMS REIKALAVIMAMS VERTINIMO IŠVADA:

1) Investuotojo Paraiška įvertinta teigiamai pagal visus reikalavimus ir Investuotojui galima nustatyti individualų Įsikūrimo mokestį:

☐ Taip

☐ Ne

☐ Netaikoma

Priežiūros ekspertų grupės nario komentarai: _____

(Priežiūros ekspertų grupės nario atstovaujama organizacija)

(data)

(Priežiūros ekspertų grupės nario vardas ir pavardė, parašas)

Priedas Nr. 4: Rodiklių skaičiavimo metodika

LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 numatytų Teritorijos vystymo rodiklių reikšmės skaičiuojamos kaupiamuoju būdu nuo LRV nutarime Nr. 1411 nurodytos projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ vykdymo pradžios iki 2022 m. pabaigos.

Už pažangos rodiklių pasiekimą atsiskaitoma dviem lygmenimis:

- Investuotojų projektų lygmeniu: už investuotojų projektų lygmeniu nustatytų pažangos rodiklių pasiekimą atsiskaitoma teikiant ataskaitas Operatoriui ne rečiau kaip vieną kartą į ketvirtį nuo Sutarties dėl įsikūrimo ir veiklos Teritorijoje pasirašymo dienos;
- LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarime Nr. 1411 nurodytų įsipareigojimų vykdymo lygmeniu: už tarpinių ir galutinių rodiklių pasiekimą atsiskaitoma teikiant ataskaitas Ekonomikos ir inovacijų ministerijai kiekvieno ketvirčio pradžioje Rodiklių pasiekimo plane (Priedas Nr. 5) nurodyta tvarka.

Atsiskaitant už Investuotojų projekto lygmeniu nustatytų stebėsenos rodiklių pasiekimą, registruojamos kaupiamuoju būdu nuo projekto vystymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos pasiektos stebėsenos rodiklių reikšmės. Investuotojui Sutartyje dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP nustatytais terminais tinkamai neįgyvendinus Sutartyje dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP numatytų Investuotojo rodiklių, Investuotojo atžvilgiu bus taikoma Sutartyje dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP numatyta atsakomybė ir pasekmės.

Rodiklių skaičiavimo aprašymas, apimantis svarbiausias sąvokas, apskaičiavimo tipą, skaičiavimo būdą, informacijos šaltinius ir duomenų apie pasiekimus matavimo laiką pateikiamas lentelėje žemiau.

Lentelė 3: Rodiklių skaičiavimo aprašymas

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIO PAAIŠKINIMAS	RODIKLIO MATAVIMAS				
		MATAVIMO VIENETAS	SKAIČIAVI MO TIPAS	SKAIČIAVI MO BŪDAS	INFORMACIJOS ŠALTINIS	LAIKAS
Pasiekta projekto investicinė vertė: 7,253,362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai (projekto investicinė vertė suprantama kaip į Teritoriją pritrauktos investicijos)	Sąvokos: Projekto investicinė vertė – tai į Teritoriją pritrauktos investicijos. Pagrindiniai teiginiai: Rodikliui skaičiuoti bus įtraukiamos tik tikslingai Teritorijos vystymui pritrauktos investicijos, tai yra investuotojų, Operatoriaus, VVK ir viešosios investicijos į Teritorijos infrastruktūros kūrimą ir plėtrą bei į naujų technologijų ir produktų vystymą. bei inovacijų diegimą. Pastaba. Investuotojas, pildydamas šio Aprašo priede Nr. 6 pridedamas formas turi įrašyti planuojamų pritraukti investicijų sumą.	Mln. Eurų	Apskaičiuojamas	Sumuojamos kiekvieno investuotojo, Operatoriaus ir VVK pritrauktos investicijos. Atskaitos metai – Teritorijos vystymo pradžia, 2013 m.	Pirminiai šaltiniai: Investuotojų ataskaitos pateikiamos kiekvieno ketvirčio pradžioje, pradedant nuo 2016 m. trečiojo ketvirčio Antriniai šaltiniai: Informacija apie investuotojų gautą viešąją paramą infrastruktūrai kurti ir (arba) plėtoti bei MTEPI veiklų vykdymui siekiant kurti naujas technologijas ir produktus bei diegti inovacijas iš viešai prieinamų šaltinių. Kiekvienų kalendorinių metų pabaigoje investuotojas pateikia Operatoriui ataskaitą apie pritrauktas viešąsias ir privačiąsias lėšas užpildydamas deklaraciją dėl viešųjų bei privačiųjų lėšų pritraukimo	Trumpos ataskaitos apie pritrauktas investicijas – kiekvieno ketvirčio pradžioje. Deklaracija dėl viešųjų bei privačiųjų lėšų pritraukimo – kiekvienų kalendorinių metų pabaigoje, kol baigiasi konkretaus Investuotojo investicinis laikotarpis.

Įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai	Sąvokos: Klasteris skaitomas įkurtu Teritorijoje, kai klasterio koordinadorius pasirašo Įsikūrimo ir veiklos Teritorijoje sutartį su Operatoriumi bei klasterio koordinadorius Operatoriui pateikia klasterio sukūrimą liudijančią sutartį. Pagrindiniai teiginiai: Rodikliui skaičiuoti bus įtraukiami tik Teritorijoje įsikūrę klasteriai, tai yra klasteriai, kurių koordinatoriai (1) yra įsikūrę Teritorijoje kitų investuotojų nuomojamose patalpose, (2) yra įsikūrę verslo inkubatoriuje arba (3) dėl įsikūrimo Teritorijoje yra pasirašę Įsikūrimo ir veiklos Teritorijoje sutartį su Operatoriumi.	Vnt.	Apskaičiuojamas	Sumuojamas įkurtų klasterių skaičius. Rodiklio vertė pradedama skaičiuoti nuo Teritorijos vystymo pradžios (2013 m.)	Pirminiai šaltiniai: Klasterio sukūrimą liudijanti sutartis, Klasterio koordinatoriaus sutartis dėl patalpų esančių Teritorijoje nuomos ir (arba) Nekiľnojamo turto pirkimo sutartis su VVK ir (arba) Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP.	Kas ketvirtį teikiant ataskaitą apie pritrauktas investicijas
------------------------------------	--	------	-----------------	--	---	---

Sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų	Sąvokos: Nauja sukurta darbo vieta (naujas etatas) – tai investuotojo į Teritoriją ar Teritorijos patalpų nuomininko pagal darbo sutartį, individualios veiklos pažymą, verslo liudijimą, civilinę (paslaugų) sutartį naujai sukurta darbo vieta, tiesiogiai susijusi su Teritorijoje numatytos veiklos vykdymu. Vieną darbo vietą atitinka vienas etatas. Pagrindiniai teiginiai: Darbo vietos turėtų būti išreikštos kaip „viso etato ekvivalentai“ (toliau – VEE), pagrįsti 40 valandų savaitę, tai yra 40 valandų darbo savaitė = 1 VEE. Jeigu darbas yra ne visu etatu, tada atidirbtos valandos kiekvieną savaitę turėtų būti padalytos iš 40, siekiant nustatyti VEE dalį. Pavyzdžiui, 10 valandų per savaitę būtų 0.25 VEE. Nauja darbo vieta turi būti tiesiogiai susijusi su Investuotojo ar Teritorijos patalpų nuomininko Teritorijoje vykdoma veikla. Naujomis darbo vietomis nelaikomos darbo vietos, kurios Investuotojo ar Teritorijos patalpų nuomininko buvo sukurtos kituose, su Teritorijoje vykdoma veikla nesusijusiuose, sektoriuose. Naujos darbo vietos pagal darbo sutartį, civilinę (paslaugų) sutartį sukūrimo fakto įrodymas – Operatoriui pateikta sudarytos darbo sutarties, civilinės (paslaugų) sutarties kopija. Naujos darbo vietos pagal verslo liudijimą arba individualios veiklos pažymą sukūrimo fakto įrodymas – galiojantis verslo liudijimas arba individualios veiklos pažyma. Verslo liudijime arba individualios veiklos pažymoje nurodyta ekonominė veikla turi atitikti Teritorijoje Investuotojo ar Teritorijos patalpų nuomininko vykdomos ekonominės veiklos rūšies kodą.	Skaičius	Apskaičiuojamas	Skaičiuojamos tiesiogiai dėl Teritorijos vystymo sukurtos naujos darbo vietos nuo Teritorijos vystymo pradžios (2013 m.). .	Pirminiai šaltiniai: Darbo sutartys ir kiti dokumentai Antriniai šaltiniai: Pažyma apie naujai sukurtas darbo vietas	Nuolat. Kas ketvirtį teikiant ataskaitą apie pritrauktas investicijas
---	---	-----------------	------------------------	--	--	---

Pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių	Sąvokos: Smulkaus ir vidutinė verslo įmonė – tai įmonė, kurios darbuotojų skaičius yra mažesnis kaip 250 ir kuri tenkina vieną iš ši sąlygų: metinės pajamos neviršija 50 mln. eurų arba turto balansinė vertė yra ne didesnė kaip 43 mln. eurų ir kaip ši sąvoka apibrėžiama Smulkaus ir vidutinio verslo įstatymo 3 straipsnyje. Inovatori įmonė – tai įmonė, kuri savo veikloje diegia naujus produktus ar reikšmingai tobulina produktus ir naujus ar reikšmingai patobulintus technologinius procesus. Inovatyviomis įmonėmis laikomos ir įmonės, kuriose buvo vykdoma, bet liko nebaigta ar dėl tam tikrų priežasčių nutraukta inovacinė veikla.	Skaičius	Apskaičiuojamas	Sumuojamas Teritorijoje įsikūrusių inovatyvių smulkaus ir vidutinio verslo įmonių skaičius nuo Teritorijos vystymo pradžios (2013 m.)	Pirminiai šaltiniai: Įmonės sutartis dėl patalpų esančių Teritorijoje nuomos ir (arba) Nekilnojamo turto pirkimo sutartis su VVK ir (arba) Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP. Antriniai šaltiniai: Inovatyvios įmonės anketa.	Nuolat. Kas ketvirtį teikiant ataskaitą apie pritrauktas investicijas
Įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai	Sąvokos: Mokslo ir studijų institucija – tai Lietuvos Respublikoje įregistruotas juridinis asmuo, kurio pagrindinė veikla – studijų vykdymas ir su studijomis susijusi veikla ir (arba) moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra. Pagrindiniai teiginiai: Rodiklis skaitomas pasiektu, kai Teritorijoje įkuriamas mokslo ir studijų institucijos filialas arba mokslo ir studijų institucija išsinuomoja patalpas, kuriose teikiamos paslaugos ir vykdomos kitos veiklos atliepančios mokslo ir studijų institucijų bei inovacinių įmonių poreikius.	Skaičius	Apskaičiuojamas	Sumuojamas įsikūrusių mokslo ir studijų institucijų skaičius nuo Teritorijos vystymo pradžios (2013 m.)	Pirminiai šaltiniai: Sutartis dėl patalpų esančių Teritorijoje nuomos ir (arba) Nekilnojamo turto pirkimo sutartis su VVK ir (arba) Sutartis dėl įsikūrimo ir veiklos Vilniaus miesto inovacijų PP.	Nuolat. Kas ketvirtį teikiant ataskaitą apie pritrauktas investicijas
Įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius.	Sąvokos: Verslo inkubatorius – tai įstaiga, kuri inkubuojamiems ūkio subjektams lengvatinėmis sąlygomis nuomoja patalpas, techninę ir biuro įrangą, teikia verslo informacijos, konsultacijų, ir (arba) mokymo paslaugas	Kvadratiniai metrai	Apskaičiuojamas	Sumuojamas įkurto inkubatoriaus infrastruktūros plotas	Pirminiai šaltiniai: Techninis projektas Leidimas statybai Statybos užbaigimo dokumentai	Statyboms pasibaigus Pasiekus tarpinius rezultatus
Paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai	Sąvokos: Viešoji erdvė – gyvenamosios vietovės urbanizuotos teritorijos erdvinės struktūros elementas, skirtas visuomenės bendriesiems interesams.	Kvadratiniai metrai	Apskaičiuojamas	Sumuojamas įrengtų viešųjų erdvių plotas	Pirminiai šaltiniai: Viešųjų erdvių vystymo strategija	Nuolat. Kas ketvirtį teikiant ataskaitą apie įrengtas viešąsias erdves

Išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį (informacija bus renkama iš investuotojų).	Sąvokos: Nauji produktai ar technologijos – dėl Teritorijos vystymo į rinką (Lietuvos, Europos ar platesniu mastu) pateikti inovatyvūs produktai. Inovacija – naujų arba iš esmės patobulintų produktų (prekių ar paslaugų) arba procesų, naujų rinkodaros arba organizacinių metodų diegimas verslo praktikoje, organizacijoje arba plėtojant išorės ryšius. Patentas – tai valstybės vardu pramoninės nuosavybės apsaugos tarnybos išduotas dokumentas, kuris suteikia patento savininkui išimtinę teisę užkirsti kelią ir neleisti kitiems gaminti, naudoti, siūlyti parduoti, parduoti ar importuoti produktą ar procesą, kuris remiasi patentuotu išradimu, be išankstinio savininko leidimo	Skaičius	Apskaičiuojamas	Sumuojamas naujų inovatyvių produktų, technologijų ar patentų, atitinkančių tarptautinį lygį, kiekis nuo Teritorijos vystymo pradžios (2013 m.)	Pirminiai šaltiniai: Dokumentai, įrodantys kad buvo sukurtas naujas produktas ar technologija Dokumentas, įrodantis, kad pateikta patentinė paraiška (pažyma, kvitas ir pan.).	Nuolat. Kas ketvirtį teikiant ataskaitą.
---	---	----------	-----------------	---	---	---

Priedas Nr. 5: Rodiklių siekimo planas (2019-12-04 redakcija)



Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai

2019.12.04 redakcija, patvirtinta Priežiūros ekspertų grupės posėdžio protokolu Nr. 10
2016.04.18 Nr. 52

Projektų grupės "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas" ir "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas" įsipareigojimų vykdymo planas 2016-2022 m. laikotarpiui, remiantis 2016 m. kovo 17 d. sutartimi Nr. 8-24

Viešojo įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas, remdamasi 2016 m. kovo 17 d. projektų grupės "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas" ir "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas" įgyvendinimo sutartimi Nr. 8-24, pateikia įsipareigojimų vykdymo planą 2016-2022 m. laikotarpiui.

Reikšmės:

- rodiklio įgyvendinimo laikotarpis
- galutinio rodiklio pasiekimas ir
- ketvirtinių ataskaitų pateikimas

Metas	2016												2017											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Projekto įgyvendinimo mėn.	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
Rodikliai / Metų mėn.																								
Sklypo formavimas ir Nuomos sutartis iki 2022-12-31 Vismaliukų g. 34																								
Sklypo formavimas ir Nuomos sutartis iki 2022-12-31 Miškadvario g. 6																								
UAB "Start Vilnius" reorganizavimas (2017-01-11 - 2018-08-14)																								
Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko steigimas (2017-10-25 - 2018-08-20)																								
Projekto investicinė vertė																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Įkurti klasteriai																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Sukurtos naujos darbo vietos																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Pritaikta inovatyvių SVV																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Mokslų ir studijų institucijos arba jų filialai																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Verslo inkubatoriai																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Paruošti ir įrengti viešųjų erdvių plotai																								
Rodiklio įgyvendinimas																								
Išvystyti nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį																								

Metas	2018												2019												Rodiklio tarpinio laikotarpio pasiekimoje
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
Projekto įgyvendinimo mėn.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Rodikliai / Metų mėn.																									
UAB "Start Vilnius" reorganizavimas (2017-01-11 - 2018-08-14)																									
Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko steigimas																									
Žemės nuomos sutarčių pakeitimai iki 2066-12-31																									
Projekto investicinė vertė																									
Rodiklio įgyvendinimas																									
Įkurti klasteriai																									
Rodiklio įgyvendinimas																									
Sukurtos naujos darbo vietos																									
Rodiklio įgyvendinimas																									
Pritaikta inovatyvių SVV																									
Rodiklio įgyvendinimas																									
Mokslų ir studijų institucijos arba jų filialai																									
Rodiklio įgyvendinimas																									
Verslo inkubatoriai																									
Techninė užduotis																									
Paruošti ir įrengti viešųjų erdvių plotai																									
Viešųjų erdvių vystymo strategija																									

[illegible]

8. 2019 m. pabaigoje pasiekus LRV nutarime nustatytą investicijų reikmę, nuo 2020 m. ir toliau bus investuojama į Projekto grupės įgyvendinimo teritoriją, tačiau investicijos bus sumuojamos priklausomai nuo klientų pasirinkimų sklype dydžio ir faktiškų investicijų į juos apimtį. Vadovaujantis įskidimo mokėsiu nustatymo tvarka, į jį l. vidutinė planuojama investuoti ~ 0,5 mln. Eur. Grafike vadovaujantis 2016-03-17 sutarimi Nr. 8-24 patiekiamas tik LRV 2015-12-23 nutarime Nr. 1411 nurodytų rodiklių įgyvendinimas.

* 2019 m. pasiekus LRV nutarime nustatytą rodiklio reikšmę, jis ir toliau bus siekiamas bei sumuojamas, kadangi vadovaujantis Teritorijos vystymo sąlygų apraše rodiklis „Išvystyti nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį“ yra privalomas kiekvienam investuotojui. Grafike vadovaujantis 2016-03-17 nutarimu Nr. 8-24 pateikiamas tik LRV 2015-12-31 nutarime Nr. 1411 surašytų rodiklių įvertinimas.

Gediminas Pauliukevičius



Priedas Nr. 6: Paraiškos forma

PARAIŠKA VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO VYSTYMUI

1. Pagrindiniai duomenys

Įmonės pavadinimas	
Paraiškos pateikimo (patikslinimo) data	
Kategorija (pažymėti):	☐ Bendros infrastruktūros vystymo iniciatyva ☐ Klasterizacijos vystymo projektas ☐ Technologinių ir viešų paslaugų vystymo projektas
Planuojamo vystyti žemės sklypo plotas (ha)	
Planuojamos investicijos į žemės sklypą (Eur)	
Numatomos sukurti ir išlaikyti (mažiausiai 2 metus po investicijų) darbo vietos (vnt.)	
Ar iki 2022 m. pab. planuojama teritorijoje įkurti klasterį? (Taip/Ne)	

2. Atitikimas investuotojų atrankos kriterijams

2.1. Atitikimas Sumaniajai specializacijai

Sumaniosios specializacijos prioritetas (pažymėti):	☐ Energetika ir tvari aplinka	☐ Paskirstytojo ir centralizuoto generavimo, tinklų ir efektyvaus energijos vartojimo sistemos sąveikumo stiprinimas
		☐ Esamų ir naujų galutinių vartotojų poreikių tenkinimas, energijos vartojimo efektyvumo, išmanumo stiprinimas
		☐ Atsinaujinančiųjų biomasės ir saulės energijos išteklių panaudojimo ir atliekų perdirbimo energijai gauti plėtra
	☐ Sveikatos technologijos ir biotechnologijos	☐ Molekulinės technologijos medicinai ir biofarmacijai
		☐ Pažangios taikomosios technologijos asmens ir visuomenės sveikatai
		☐ Pažangi medicinos inžinerija ankstyvai diagnostikai ir gydymui
	☐ Agroinovacijos ir maisto technologijos	☐ Tvarūs agrobiologiniai ištekliai ir saugus maistas
		☐ Beatliekis biožaliavų perdirbimas į vertingus komponentus
	☐ Nauji gamybos procesai, medžiagos ir technologijos	☐ Fotoninės ir lazerinės technologijos
		☐ Pažangiosios medžiagos ir konstrukcijos
		☐ Lanksčios produktų kūrimo ir gamybos technologijos
	☐ Išmanusis, netaršus, susietas transportas	☐ Išmaniosios transporto sistemos
		☐ Tarptautinių transporto koridorių valdymo ir transporto rūšių integracijos technologijos (modeliai).
	☐ Informacinės ir ryšių technologijos	☐ Dirbtinis intelektas, didieji ir paskirstytieji duomenys
		☐ Daiktų internetas
		☐ Įvairiarūšė analizė, apdorojimas ir diegimas
		☐ Kibernetinis saugumas
	☐ Įtrauki ir kūrybinga visuomenė	☐ Finansinės technologijos ir blokų grandinės
		☐ Modernios ugdymosi technologijos ir procesai
		☐ Dizaino ir audiovizualinių medijų technologijos ir produktai
☐ Socialinės ir kultūrinės inovacijos visuomenės vystymo produktams ir paslaugoms kurti, novatoriški verslo modeliai		
		☐ Lanksčiosios ir taikomosios procesų valdymo technologijos

Pagrįsti atitikimą pasirinktam prioritetui ir jo įgyvendinimo tematikai:

2.2. Investuotojo vykdomos veiklos atitikimas

Kriterijus	Nurodyti: Taip / Ne	Pagrindžiantis dokumentas (priedas)
Investuotojui nėra iškelta byla dėl bankroto arba restruktūrizavimo, nėra pradėtas ikiteisminis tyrimas dėl ūkinės komercinės veiklos arba jis nėra likviduojamas, nėra priimtas kreditorių susirinkimo nutarimas bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka		
Investuotojas yra įvykdęs su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusius išpareigojimus pagal LR teisės aktus arba pagal kitos valstybės teisės aktus, jei investuotojas yra užsienyje registruotas juridinis asmuo		
Investuotojo vadovas ar bet kuris kitas asmuo, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį ir (arba) teisę surašyti ir pasirašyti pareiškėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio arba nepanaikinto teistumo		
Investuotojui, jei jis yra įmonė, perkėjusi gamybinę veiklą valstybėje narėje arba į kitą valstybę narę, nėra taikoma arba nebuvo taikoma išieškojimo procedūra		
Investuotojas Juridinių asmenų registrui yra pateikęs metinių finansinių ataskaitų rinkinius, taip pat metinių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinius, kaip nustatyta Juridinių asmenų registro nuostatuose, patvirtintuose LRV 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro įsteigimo ir Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“		
Investuotojas turi teisinį pagrindą užsiimti veikla, kurią pradeda vykdyti Teritorijoje		
Investuotojo vidutinės metinės pajamos (įskaitant investuotojo įmonių grupės pajamas) per paskutinius 3 finansinius metus iki paraiškos pateikimo yra ne mažesnės kaip 200,000 €, o investicijos į MTEPI sritį per šį laikotarpį bent vienais finansiniais metais sudarė ne mažiau nei 1 procentą vidutinių metinių pajamų		
Investuotojas nėra sunkumus patirianti įmonė		
Iki 2022 m. pabaigos Investuotojas planuoja išvystyti bent vieną naują inovatyvų produktą, technologiją ar gauti patentą, atitinkantį tarptautinį lygį		
Investuotojo veikla atitinka Teritorijos galimybes ir tikslus, turi savarankiško vystymosi ir plėtros galimybių		

3. Pareiškėjo duomenys

Juridinio asmens kodas:	
Adresas:	
Vadovas:	
Telefono numeris:	
El. pašto adresas:	
Už paraišką atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos):	
Telefono numeris:	
El. pašto adresas:	

4. Planuojamo vystyti projekto aprašymas

4.1. Planuojama vykdyti veikla ir investicijos į MTEP

PAREIŠKĖJO VEIKLA
Įmonės pagrindinės veiklos esmė:
Planuojamo vystyti projekto pagrindimas:

Santrauka (skelbiama viešai):
Investuotojo pajėgumas įgyvendinti planuojamas veiklas:
Įgyvendinimo rizikos ir jų valdymas:
INVESTICIJOS Į MTEP
Per paskutiniuosius 3 metus iki paraiškos pateikimo vykdyta MTEP veikla:
Planuojama MTEP veikla:
KITA INFORMACIJA (jei taikoma)
Planuojamo pastato bendras plotas (m ²):
Patalpų nuomos poreikis (plotas, m ²):
Teritorijoje planuojamų teikti technologinių ir (arba) viešų paslaugų apimtys (EUR/mėn.):
Mokslo ir studijų institucijų arba jų filialų skaičius, vnt. (jei taikoma):

4.2. Investuotojo Teritorijos vystymo planas

Nr.	Teritorijos vystymo etapas	Pradžia	Pabaiga
1.			
2.			
3.			
Bendra investavimo trukmė (mėn.):			

4.3. Biudžetas

Nr.	Išlaidų pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekybinė išraiška, vnt.	Išlaidų suma (EUR)
1.	Žemė			
2.	Nekilnojamas turtas			
3.	Statyba, rekonstravimas, remontas ir kiti darbai			
4.	Įranga, įrenginiai ir kitas turtas			
5.	Veiklų vykdymo išlaidos			
6.	Informavimas ir viešinimas			
7.	Netiesioginės išlaidos			
Iš viso:				

4.4. Išlaidų finansavimo šaltiniai

Finansavimo šaltinio pavadinimas	Suma (EUR)
Investuotojo nuosavos lėšos (pagrindimas pateikiamas Priede Nr. 3)	
Banko paskola (pagrindimas pateikiamas Priede Nr. 3)	
Kita (įrašyti)	
Iš viso:	

5. Konfidencialios informacijos sąrašas

Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai
1.	
2.	
3.	
4.	

Pastaba. Jei Pareiškėjas (Investuotojas) šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, paraiškos vertinimo metu bus laikoma, kad jo pateiktoje paraiškoje nėra konfidencialios informacijos.

6. Priedami dokumentai

1. Priedas Nr. 1: Dokumentai patvirtinantys, kad pareiškėjui nėra apribojimų vykdyti ir (arba) plėsti savo veiklą
2. Priedas Nr. 2: Įmonės finansinės atskaitomybės dokumentai
3. Priedas Nr. 3: Finansavimo šaltinius pagrindžiantys dokumentai
4. Priedas Nr. 4: Verslo plano aprašymas, atitinkantis minimalius verslo planui keliamus reikalavimus, aprašytus ES finansavimo aprašų dokumentuose.

5. Priedas Nr. 5: Planuojamo įkurti klasterio narių pasirašytas Ketinimų protokolai ir (arba) Jungtinės veiklos sutartis dėl klasterio, atitinkančio klasterio apibrėžimą pagal galiojančius teisės aktus, įkūrimo ir (arba) veiklos pradžios Teritorijoje;
6. Priedas Nr. 6: Dokumentai, patvirtinantys per paskutinius 2 metus teiktų technologinių ir (arba) viešų paslaugų apimtį (EUR).

Pastaba: Priedas Nr. 5 pildomas, jei paraiška teikiama nuo klasterio koordinatoriaus, Priedas Nr. 6 – jeigu paraiška teikiama technologinių paslaugų ir viešų paslaugų teikimui ir vystymui teritorijoje.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Priedas Nr. 7: Rekomendacinis priedas prie Paraiškos formos „Investuotojo įsipareigojimų ir veiklos rodiklių prognozės 5 metų laikotarpiui“

Investuotojo įsipareigojimai:	viso	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
1. Investicijos pagal sutartį (viso), EUR					
1.1. Investicijos į pastatus ir infrastruktūrą, EUR					
1.2. Investicijos į veiklą / įrangą ir pan., EUR					
2. Darbo vietų sukūrimas, žm. sk.					
3. Klasterio sukūrimas, vnt.					
Įmonės veiklos rodiklių prognozės:	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
1. Ilgalaikis turtas, EUR					
2. Trumpalaikis turtas, EUR					
2.1. Atsargos					
3. Įstatinis kapitalas					
4. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, EUR					
4.1. Trumpalaikiai įsipareigojimai					
5. Pardavimo (veiklos) pajamos, EUR					
6. Pardavimo savikaina, EUR					
7. Bendrosios administracinės sąnaudos, EUR					
8. Finansinės ir kitos veiklos rezultatas, EUR					
9. Pelno mokestis, EUR					
10. Grynasis pelnas, EUR					
11. Turto nusidėvėjimas ir amortizacija, EUR					

Priedas Nr. 8: *De minimis* pagalbos teikimo ir skaičiavimo (paskirstymo) verslo subjektams VŠĮ „Northtown Vilnius“ tvarkos aprašas

PATVIRTINTA

VŠĮ „Northtown Vilnius“

direktorius

2021 m. gegužės 14 d. Įsakymu Nr. 2.4-12

DE MINIMIS PAGALBOS TEIKIMO IR SKAIČIAVIMO (PASKIRSTYMO) VERSLO SUBJEKTAMS VŠĮ „NORTHTOWN VILNIUS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. *De minimis* pagalbos teikimo verslo subjektams (toliau – Subjektas) VŠĮ „Northtown Vilnius“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato VŠĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – Northtown Vilnius) taikomą *de minimis* pagalbos apskaičiavimo (paskirstymo) metodiką ir teikimo Subjektams tvarką, įgyvendinant Europos Sąjungos paramos projektus (toliau – Projektai (-as)).

2. Pagal Aprašą teikiamos paslaugos yra *de minimis* pagalba pagal 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentą (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (OL 2013 L 352, p. 1-8) (toliau – Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013) ir yra suderinamos su bendrąja rinka.

3. Bendra *de minimis* pagalbos, suteiktos vienam Subjektui per bet kurį trejų finansinių metų laikotarpį, suma, vadovaujantis Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 3 straipsnio nuostatomis, neturi viršyti 200 000 eurų (dviejų šimtų tūkstančių eurų). Bendra *de minimis* pagalbos, suteiktos vienam Subjektui, vykdančiam krovinių vežimo keliais veiklą samdos pagrindais arba už atlygį, per bet kurį trejų finansinių metų laikotarpį, suma neturi viršyti 100 000 eurų (šimto tūkstančių eurų). Šios ribos taikomos nepriklausomai nuo *de minimis* pagalbos formos arba siekiamų tikslų ir neatsižvelgiant į tai, ar skirta pagalba yra visa arba iš dalies finansuojama ES kilmės ištekliais. Laikotarpis nustatomas remiantis finansiniais metais, kuriuos naudoja Subjektas. Viena įmonė apima visas įmones, kaip nurodyta Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 2 straipsnio 2 dalyje.

4. *De minimis* pagalbos suteikimas nėra siejamas su finansinės paramos išmokėjimu pagalbos naudos gavėjui – Subjektui.

5. Apraše vartojamos sąvokos atitinka teisės aktuose vartojamas sąvokas.

II. DE MINIMIS PAGALBOS SUMOS APSKAIČIAVIMO (PASKIRSTYMO) METODIKA

6. Northtown Vilnius teikiamų paslaugų apimtys ir pobūdis kiekviename Projekte ir su kiekvienu Subjektu suderinami individualiai, pagal Projektų Paraiškose numatytas tvarkas ir įkainius.

7. Paslaugų pobūdis yra įvardijamas Projektų aprašyme.

8. Northtown Vilnius teikiamų paslaugų kainos ir įkainiai numatomi Projekto biudžete. *De minimis* pagalbos apskaičiavimo (paskirstymo) metodika teikiama su Projekto dokumentais.

III. DE MINIMIS PAGALBOS TEIKIMAS IR DUOMENŲ PATEIKIMAS VALSTYBĖS PAGALBOS REGISTRUI

9. Northtown Vilnius, prieš Subjektui suteikdamas *de minimis* pagalbą, turi Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio

19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos

registro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka, patikrinti, ar Subjektas turi teisę gauti *de minimis* pagalbą. Jei numatytos suteikti *de minimis* pagalbos suma ir jau suteiktos pagalbos suma viršija maksimalų dydį (200 000 eurų arba 100 000 eurų), nustatytą Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 3 straipsnyje, Subjektui gali būti suteikiamos proporcingai mažesnės apimties paslaugos, neviršijančios leistino maksimalaus *de minimis* pagalbos sumos dydžio, arba Subjektui, nesutinkant su mažesne pagalbos apimtimi ar nesant galimybės pagalbos suteikti mažesne apimtimi, *de minimis* pagalba iš viso nėra teikiama (neteikiama net jo dalis iki nustatyto maksimumo).

10. Darbui su Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registru Northtown Vilnius direktoriaus įsakymu skiriamas atsakingas Northtown Vilnius darbuotojas, kuris tikrina Subjektų teisės gauti *de minimis* pagalbą duomenis ir teikia duomenis Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registru.

11. Northtown Vilnius atsakingas darbuotojas, prieš teikdamas paslaugas Subjektui:

11.1. Išsiaiškina, ar su Subjektu yra susijusių įmonių ir paprašo Subjekto užpildyti „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtą ir interneto svetainėje <http://www.esinvesticijos.lt/lt/dokumentai/vienos-imonos-deklaracijos-pagal-komisijos-reglamenta-es-nr-1407-2013> pateiktą formą.

11.2. Paaiškina Subjektui, kas yra *de minimis* pagalba ir koks jos maksimalus dydis.

11.3. Patikrina Subjekto teisę gauti *de minimis* pagalbą ir užpildo 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ priemonės Nr. 01.2.1-LVPA-V-842 „Inogeb LT“ projektų finansavimo sąlygų aprašo Nr. 1 priedą Nr. 4 priedą.

11.4. Suderina su Subjektu teikiamų paslaugų apimtį, pobūdį ir *de minimis* pagalbos sumą bei gauna iš Subjekto sutikimą (pavyzdinė forma pateikiama Aprašo 1 priede) (toliau – Susitarimas).

12. Vadovaujantis Susitarime įvardinta informacija, Northtown Vilnius direktorius įsakymu skiria atitinkamam Subjektui *de minimis* pagalbą, įsakyme nurodant, kad suteikiama *de minimis* pagalba ir įsakymo kopija (nuorašas) per 10 dienų yra pateikiamas Subjektui. Atsakingas darbuotojas per 5 (penkis) darbo dienas įveda į Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registrą duomenis apie suteikiamą *de minimis* pagalbos sumą atitinkamam Subjektui. Projektų įgyvendinimo laikotarpiu Northtown Vilnius kiekvieną mėnesį Subjektui skirta *de minimis* pagalba užfiksuojama suteiktų paslaugų akte (pavyzdinė forma pateikiama Aprašo 2 priede).

13. Suteikus *de minimis* paslaugą, atsakingas Northtown Vilnius darbuotojas parašu Susitarime patvirtina, kad *de minimis* pagalba suteikta, ir per 3 (tris) darbo dienas informuoja Subjektą apie paslaugų teikimo pabaigą.

14. Subjektas per 5 (penkis) darbo dienas nuo informacijos gavimo apie paslaugų teikimo pabaigą pateikia laisvos formos patvirtinimą raštu, kad paslaugą gavo.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Duomenys apie suteiktą *de minimis* pagalbą saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

De minimis pagalbos teikimo ir skaičiavimo
(paskirstymo) verslo subjektams VŠĮ
„Northtown Vilnius“ tvarkos aprašo

1 priedas

(Pavyzdinė sutikimo forma)



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

VŠĮ „Northtown Vilnius“

SUTIKIMAS DĖL DE MINIMIS PAGALBOS TEIKIMO

Data
Vieta

Įmonės pavadinimas, juridinio asmens kodas **kodas**, buveinės adresas **adresas**, atstovaujama **pareigos, vardas, pavardė**, veikiančio (-ios) pagal **atstovavimo pagrindas**, (toliau – Įmonė)

sutinka:

1. kad VŠĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – Northtown Vilnius), įgyvendindamas projektą „**projekto pavadinimas**“ (**projekto numeris Nr.**), teiktų įmonei **paslaugų pavadinimas** paslaugas laikotarpiu **nurodomas laikotarpis**;
2. priimti Northtown Vilnius teikiamas **paslaugų pavadinimas** kaip *de minimis* pagalbą – suma **nurodoma suma** eurų, kaip tai apibrėžia Europos Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 nuostatos;
3. kad apie suteiktą *de minimis* pagalbą Northtown Vilnius teiktų duomenis Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registrui ir VŠĮ Lietuvos verslo ir paramos agentūrai;
4. kad per 5 (penkias) darbo dienas nuo informacijos gavimo apie paslaugų teikimo pabaigą pateiks laisvos formos patvirtinimą raštu, kad paslauga gavo.

pažymi:

1. kad su Įmone nėra susijusių kitų įmonių **arba** su Įmone susijusi (-ios) įmonė (-ės) yra: **išvardinti susijusias įmones**;
2. kad Įmonė nėra priskiriama sunkumų turinčios įmonės kategorijai, kaip apibrėžta Komisijos reglamento (EB) Nr. 800/2008 1 straipsnio 7 dalyje;
3. kad nėra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat nėra pradėtos kitokios teisminės ir/ar neteisminės nemokumo procedūros;
4. kad Įmonės veikla nėra priskirtina Komisijos Reglamente (ES) Nr. 1407/2013 1 straipsnio 1 dalyje įvardintoms sritims;
5. kad Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

(*Įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė, parašas*)

De minimis pagalbos suteikimo patvirtinimas:

(Northtown Vilnius atsakingo darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

De minimis pagalbos teikimo ir skaičiavimo
(paskirstymo) verslo subjektams VŠĮ
„Northtown Vilnius“ tvarkos aprašo

2 priedas

(Pavyzdinė suteiktų paslaugų akto forma)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS



Data, Nr. *numeris*

Vieta

Įmonės pavadinimas, juridinio asmens kodas *kodas*, kurios registruota buveinė yra *adresas*, atstovaujama *pareigos, vardas, pavardė*, veikiančio (-ios) pagal *atstovavimo pagrindas*, (toliau – Įmonė), ir

VŠĮ „Northtown Vilnius“, juridinio asmens kodas 125967014, kurios registruota buveinė yra Vismaliukų g. 34, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Pauliukevičiaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos Įstatus (toliau – Northtown Vilnius),

remdamiesi *nurodoma sutarties sudarymo data* sudaryta *sutarties pavadinimas* sutartimi Nr. *numeris*, sudarė šį suteiktų paslaugų aktą:

1. Dalyvaujant projekte „*projekto pavadinimas*“ (*projekto numeris Nr.*), per *nurodomas laikotarpis* Northtown Vilnius suteikė, o Įmonė priėmė:

Nr.	Paslaugų pavadinimas	Vnt. pavadinimas	Vnt. skaičius	Bendra suteiktų paslaugų vertė (€)	Įmonės gauta de minimis parama (€)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
Viso:					

2. Įmonė sutinka:

- 2.1. priimti Northtown Vilnius teikiamas paslaugas kaip *de minimis* pagalbą – suma **nurodoma suma** eurų, kaip tai apibrėžia Europos Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 nuostatos;
- 2.2. kad apie suteiktą *de minimis* pagalbą Northtown Vilnius teiktų duomenis Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registrui ir VŠĮ Lietuvos verslo ir paramos agentūrai.
3. Įmonė pažymi, kad:
- 3.1. Su Įmone nėra susijusių kitų įmonių **arba** su Įmone susijusi (-ios) įmonė (-ės) yra: **išvardinti susijusias įmones**;
- 3.2. Įmonė nėra priskiriama sunkumų turinčios įmonės kategorijai, kaip apibrėžta Europos Komisijos reglamento (EB) Nr. 800/2008 1 straipsnio 7 dalyje;
- 3.3. Įmonei nėra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat nėra pradėtos kitokios teisminės ir (ar) neteisminės nemokumo procedūros;
- 3.4. Įmonės veikla nėra priskirtina Europos Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 1 straipsnio 1 dalyje įvardintoms sritims;
- 3.5. Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įmonės pavadinimas

Juridinio asmens kodas:

Adresas:

Tel., faks.:

El. paštas:

Direktorius

(parašas)

(A.V.)

VŠĮ „Northtown Vilnius“

Juridinio asmens kodas:

Adresas:

Tel., faks.:

El. paštas:

Direktorius

(parašas)

(A.V.)